



## Kétszintes Családi ház eladó

### اطلاعات مشاور املاک

نام: hobormonika  
نام شرکت:  
کشور:  
Experience  
since:  
نوع خدمات:  
Specialties:  
Property Type:  
تلفن ثابت:  
Languages:  
وب سایت:



### توضیحات آگهی

آگهی برای:  
قیمت: فروش  
EUR 177,000

### اطلاعات مکانی

تاریخ آگهی:  
توضیحات: 2024/07/09

Eladó Pécs közkedvelt részén, a Tettye parktól kellemes sétára, a Havihegy egyetlen sík utcájában, a Hegyalja utcában egy kivételes lehetőségekkel bíró, kb 150 m<sup>2</sup>-es családi ház. Az ingatlan két szintes, valamint rendelkezésre áll, beépíthető a panorámás, nagy méretű tetőtér. Az épület szerkezetiileg stabil, felújítandó állapotú. A földszinten a lépcsőház 2 oldalán 2-2 helyiség található ( Igény szerint garázsok itt kialakíthatóak), az emeleten pedig 2 lakás helyezkedik el. A kisebb kb 40 m<sup>2</sup>-es, 1,5 szoba, konyha, kis fürdő elosztású, a nagyobb kb 60 m<sup>2</sup>-en 3 szoba, konyha, fürdőszoba helyiségekkel rendelkezik. A kertje intim, szépen benapozott, újítandó/bontandó melléképületek találhatóak itt, 380m<sup>2</sup>.

Az ingatlan kiválóan alkalmas akár több generáció együttélésére, de befektetésre is kiváló, mivel a garázsok kialakításával lehetőség nyílik 3 lakás létesítésére kertkapcsolattal, melyek nagyon keresettek, könnyen értékesíthetőek, illetve kiadhatóak ezen a környéken. A közelben minden megtalálható, ami a kényelmes mindennapokhoz szükséges: park, boltok, cukrászda, buszmegálló stb, de a belváros is gyalogos távolságra található. Tel: +36204117764,

hobormonika@gmail.com

جدید: نه  
وضعیت: Very Good  
ساخته: 1960

### اطلاعات عمومی

اتاق خواب: 6  
اتاق خواب: 2  
1/2 baths: 2  
فوت مربع تمام شده: 150 متر



IMLIX

بازار املاک و مستغلات IMLIX  
<https://www.imlix.com/fa/>

380 متر  
2  
EUR 177,000

زیر بنا:  
Floor Number:  
HOA dues per month:

### Room details

6  
Total rooms:

### Utility details

Radiant, Other  
Wood / Pellet  
Heating Type:  
Heating Fuel:

### Building details

بله  
2  
Cement / Concrete  
Garden  
2  
Tile  
City  
Parking:  
Number of Off Road Parking:  
Exterior:  
Outdoor Amenities:  
تعداد طبقات:  
Roof:  
View:

### Rental details

نه  
Furnished:

### Lease terms

2024/07/09  
Date Available:

### Contact information

+36 (20) 411-7764  
IX5.892.178  
تلفن:  
IMLIX ID:

