



# IMLIX

بازار املاک و مستغلات IMLIX  
<https://www.imlix.com/fa/>

## Jolie maison au calme sur un magnifique terrain

### اطلاعات مشاور املاک

نام: ArKadia

نام شرکت:

کشور: United Kingdom

تلفن ثابت:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish



### توضیحات آگهی

آگهی برای:

فروش  
USD 651,997

قیمت:

### اطلاعات مکانی

کشور:

France

استان:

Nouvelle-Aquitaine

شهر:

La Brede

کد پستی:

33650

تاریخ آگهی:

2024/07/01

توضیحات:

Maison de campagne composée au 1er niveau d'une entrée de plus de 9m<sup>2</sup> avec placard de rangement donnant sur un salon/séjour d'environ 40m<sup>2</sup> avec sa cheminée et une cuisine équipée de plus de 15m<sup>2</sup>. L'ensemble donne sur une grande véranda avec une vue magnifique sur les bois. Un dégagement permet d'accéder à une salle de bain, un wc et trois chambres de plus de 11m<sup>2</sup>. Le point fort de cette maison est son sous-sol composé d'un garage et d'une buanderie ainsi q'une belle surface restante qui offre un potentiel pour un bel aménagement. Pour profiter de belle journée au calme et dans un cadre verdoyant, l'extérieur offre un grand terrain de plus de 2300 m<sup>2</sup> composé d'une cabane, une piscine hors-sol aménagée d'une terrasse et un jardin très bien entretenu. Cette maison familiale offre un cadre de vie agréable et de beaux potentiels d'aménagement. N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 600 000 €

Honoraires charge vendeur

1986

ساخته:

### اطلاعات عمومی

اتاق خواب:

3

اتاق خواب:

2

فوت مربع تمام شده:

113 متر



2372 متر

زیر بنا:

## Room details

5

Total rooms:

## Energy efficiency

210

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year):

## Building details

بله

Parking:

Pool

Outdoor Amenities:

## Lease terms

Date Available:

## اطلاعات تکمیلی

آدرس اینترنتی وب سایت:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T567246/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T567246/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

1329806

## Contact information

IMLIX ID:

