



### اطلاعات مشاور املاک

نام: ArKadia

نام شرکت:

کشور: United Kingdom

تلفن ثابت:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish



### توضیحات آگهی

آگهی برای:

فروش

USD 36,794.53

قیمت:

### اطلاعات مکانی

کشور:

Russia

استان:

Tul'skaya Oblast'

تاریخ آگهی:

2024/07/06

توضیحات:

Продаётся уютный и тёплый дом для круглогодичного проживания в СНТ Байкал-1, расположенном в Венёвском районе Тульской области. Дом построен из блоков на ленточном фундаменте и обшит вагонкой, его площадь составляет 90 квадратных метров. В доме два этажа: на первом этаже расположены прихожая, кухня, санузел и две комнаты с установленной печью камином и гараж, а на втором этаже ещё две комнаты. В доме установлены пластиковые окна и деревянные полы. Рядом расположен лес и пруд для купания. Коммуникации включают электричество (7 кВт), воду (подаётся от колодца круглый год) и канализацию (септик переливной 4 + 3 кольца). Участок площадью 7 соток огорожен с трёх сторон сеткой-рабицей, а спереди -профлистом. На участке имеется строение под баню, заезд для автомобиля и растут плодово ягодные кустарники и деревья. Инфраструктура включает железнодорожную станцию (137 км, Павелецкое направление), в 3 км от дома выезд на М4 Дон, летний магазин и дорогу в СНТ, вымощенную щебнем. В шаговой доступности есть места для рыбалки, купания, сбора грибов и ягод, а также хорошие соседи. Этот дом ждет своего нового хозяина, который оценит его комфорт и уют. Звоните или приходите на просмотр, чтобы узнать больше об этом доме и убедиться в его преимуществах! Форма оплаты любая, материнский капитал, документы в порядке, взрослый собственник, задолжностей нет. Сопровождение сделки, помощь с ипотекой. Координаты для навигатора: 54.6642267, 38.2218303 Кадастровый номер участка: 71:05:010501:318. Кадастровый номер дома: 71:05:010502:308.

### اطلاعات عمومی

فوت مربع تمام شده:

90 متر

زیر بنا:

700 متر



## Building details

1

Number of Garages:

2

تعداد طبقات:

## Lease terms

Date Available:

## اطلاعات تکمیلی

آدرس اینترنتی وب سایت:

[http://www.arkadia.com/NKDG-T628756/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/NKDG-T628756/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

767013

