



### اطلاعات مشاور املاک

نام: ArKadia

نام شرکت:

کشور: United Kingdom

تلفن ثابت:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish



### توضیحات آگهی

آگهی برای:

فروش

USD 72,439.58

قیمت:

### اطلاعات مکانی

کشور:

Russia

استان:

Rostov

تاریخ آگهی:

2024/07/10

توضیحات:

Номер в базе компании: 26990131. Предлагаем купить роскошный дом в районе Микрорайон «Октябрьский». Характеристики Площадь кирпичного дома составляет 77 квадратных метров. Зонирование пространства выполнено самым удобным образом. Особенности планирования дома являются большая гостиная, просторная кухня, отдельный санузел. Преимуществами

объекта являются:

- теплые полы

- прекрасная возможность сделать ремонт на свой вкус

- индивидуальное отопление

- низкие коммунальные платежи

- изолированные комнаты.

Коммуникации: газ, свет, центральный водопровод. Участок площадью 6 сот.

Для строительства использовались только качественные материалы. Расположение Дом находится в одном из самых зеленых и благополучных районов! Расположение характеризуется развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. В шаговой доступности расположены:

- магазины и аптеки

- школы

- детские сады

- поликлиника

- деловые и медицинские центры

- бутики и рынки

- салоны красоты и фитнес-центры. Инвестиции Дом отлично подходит для инвестиций. Годовой доход от сдачи с учетом сезонных цен составляет более 300 000 или 5% годовых. Кроме того, сама недвижимость в данном районе постоянно растет в цене. Спрос в данном районе постоянно растет,



# IMLIX

بازار املاک و مستغلات IMLIX  
<https://www.imlix.com/fa/>

соответственно, растет и стоимость объектов. Именно поэтому, лучшее время для покупки – сейчас!

بله جدید:  
2020 ساخته:

85 متر فوت مربع تمام شده:  
600 متر زیر بنا:

## اطلاعات عمومی

فوت مربع تمام شده:  
زیر بنا:

## Room details

3 Total rooms:

## Building details

1 تعداد طبقات:

## Lease terms

Date Available:

## اطلاعات تکمیلی

آدرس اینترنتی وب سایت:

[http://www.arkadia.com/ZCWS-T415556/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZCWS-T415556/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

26990131 IMLIX ID:

