



اطلاعات مشاور املاک

نام: ArKadia

نام شرکت:

کشور: United Kingdom

تلفن ثابت:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish



توضیحات آگهی

آگهی برای:

فروش

USD 349,561.14

قیمت:

اطلاعات مکانی

کشور:

Russia

استان:

Rostov

شهر:

Volgodonsk

تاریخ آگهی:

2024/07/10

توضیحات:

Уникальный земельный участок расположенный на берегу р. Дон в районе г. Волгодонска. Объект находится в экологически чистом районе с обилием зеленых зон и водных ресурсов, в окружении живописной природы Донского края. Находится на стыке р. Дон и р. Салоная, ведущей к котловану № 15. Удачное расположение участка на возвышенности позволяет избежать даже частичного подтопления при пиковых сбросах воды из Цимлянской ГЭС. Участок имеет значительную протяженность береговой линии длиной 518 метров, расположен в непосредственной близости от судоходного канала с выходом в Цимлянское водохранилище, Азовское (суточный переход) и Черное моря. Общая площадь участка составляет 2.29 гектара, вся земля и помещения находится в личной собственности. На территории имеется оборудованный песчаный пляж, подсобные помещения, теннисный корт, крытая асфальтированная парковка, причальные сооружения (прекрасно оборудованное место для швартовки яхт и катеров), летняя кухня, эллинг для хранения плавсредств. Есть помещения под снос. Особенности месторасположения позволяют избежать скопления цветущих водорослей в данном месте за счет водных потоков. Объект имеет высокий инвестиционный потенциал. Идеально подходит как для организации туристического бизнеса в виде элитной базы отдыха или гостевого коттеджного поселка, так и для личного отдыха, временного и постоянного проживания. Асфальтированные подъездные пути. Электроснабжение: 63 кВА, 6(10)/0,4 кВ, поставщик ДонЭнерго, подстанция в собственности. Водоснабжение: скважина [#5896778#]

اطلاعات عمومی

فوت مربع تمام شده:

22900 متر



IMLIX

بازار املاک و مستغلات IMLIX
<https://www.imlix.com/fa/>

Lease terms

Date Available:

اطلاعات تکمیلی
آدرس اینترنتی وب سایت:

http://www.arkadia.com/ZFKJ-T317644/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

5896778

