



## House for sale, 5 rooms - Masseur 32140

### اطلاعات مشاور املاک

Sarah Day	نام:
Maisons et Manoirs	نام شرکت:
France	کشور:
1994	Experience since:
Selling a Property	نوع خدمات:
Specialties:	
Apartments, Houses	Property Type:
+33 (608) 891-279	تلفن ثابت:
French	Languages:
<a href="http://www.maisonsetmanoirs.com">http://www.maisonsetmanoirs.com</a>	وب سایت:



### توضیحات آگهی

آگهی برای:  
قیمت:  
فروش  
EUR 238,500

### اطلاعات مکانی

کشور:  
کد پستی:  
تاریخ آگهی:  
توضیحات:  
France  
32140  
2024/07/22

Tres jolie maison de 94 m2 bien entretenue et amenee avec goût.

Construite dans les annees 80, avec 688 m2 de jardin fleuri, avec un petit potager.

Un garage de 30m2 , un carport de 20m2 et une pergola amenee .

Elle se compose de 5 pieces avec des possibilites d'amenagement, une cuisine de 12 m2 donnant directement sur la terrasse,  
Un salon salle a manger de 28.22 m2, lumineux et donnant sur la terrasse, avec le poele a granules.  
3 chambres, une salle de bain avec baignoire et douche ainsi qu' un meuble 2 vasques.  
L'accès au sous sol directement par l'escalier.

La maison est raccordee au reseau d assainissement collectif.  
Chauffage : poele a granules et radiateurs electrique  
Double vitrage en PVC.

Proche des commodites, dont 2 ecoles primaires, 2 colleges 1 lycee.  
a 25 min d'AUCH



---

Surface : 94 m<sup>2</sup>

Rooms : 5

Bathroom : 1

Plot size : 06 a

## Caracteristiques techniques

Reference

MM 2043 CL GN

Price

238 500 €

Location

Masseube 32140

Rooms

5

Bedrooms

3

Bathroom

1

Property tax

1 138 € /year

Plot size

06 a

Sanitation

Main drains



Openings

PVC/Double glazing

Swimming pool

No

Heating

Electric, Pellets

Interior condition

Excellent

Kitchen

Fitted

Levels (incl. ground floor)

1

Roof

REMANIEE

### Informations complementaires

Including fees of 6% to be paid by of the purchaser. Price excluding fees 225 000 €. Energy class E, Climate class B Estimated average amount of annual energy expenditure for standard use, based on the year's energy prices 2021: between 1480.00 and 2070.00 €. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Geohazards website: [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Nos honoraires

### اطلاعات عمومی

3

اتاق خواب:

1

اتاق خواب:

94 متر

فوت مربع تمام شده:

### Room details

5

Total rooms:

### Utility details



بله

Heating:

**Lease terms**

Date Available:

**Contact information**

IMLIX ID:

IX5.930.323

