



## Loja / Estabelecimento Comercial em São Vicente de 30,00 m<sup>2</sup>

### اطلاعات مشاور املاک

نام: ArKadia

نام شرکت:

کشور: United Kingdom

تلفن ثابت:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish



### توضیحات آگهی

آگهی برای:

فروش

قیمت:

EUR 449,000

### اطلاعات مکانی

کشور:

Portugal

استان:

Lisbon

شهر:

Lisbon

کد پستی:

1100-447

تاریخ آگهی:

2024/07/19

توضیحات:

Excelente Oportunidade de Negócio no Coração de Alfama!

Boutique fantástica, situada na rua principal de um bairro histórico, dos mais charmosos e pitorescos de Lisboa, na antiga entrada do Palácio Teles de Melo, construído em 1634.

Atualmente, esta entrada é uma pequena loja cheia de charme, onde encontrará uma grande variedade de criações e artesanato!

Realça-se a fantástica luminosidade da loja, assim como o excelente ambiente térmico devido à espessura das paredes (1m), sendo muito fresco no verão e quente no inverno

A loja foi alvo de um restauro total em 2018 (água e eletricidade), possuindo um pé-direito de 6,10 m2, incorporando um pequeno mezanino nas traseiras com casa de banho, lavatório e zona de arrumos.

O espaço conservou alguns elementos da época, como o mármore, os móveis com molduras e os espelhos embutidos, portas e ferragens da época.

O magnífico teto com molduras expostas embeleza e valoriza este espaço!

Trata-se de um excelente investimento numa zona histórica e privilegiada, situada nas freguesias mais



# IMLIX

بازار املاک و مستغلات IMLIX  
<https://www.imlix.com/fa/>

autênticas e atrativas de Portugal, que é muito procurada por turistas dado a atmosfera e glamour encantador existente, com diversos cafés, restaurantes e bares.

A localização estratégica desta loja é sem dúvida uma vantagem competitiva, que possibilita obter uma rentabilidade acima da média.

Beneficia de locais de referência como, Panteão Nacional e Feira da Ladra a 2 minutos, Terminal dos Cruzeiros e Museu do Fado a 5 minutos, bem como, Castelo de São Jorge, Sé de Lisboa, Catedral de São Vicente, Miradouro de Santo Estêvão e do Miradouro de Portas do Sol. Fica igualmente muito próximo do Grande Hotel Riverside (5\*) em Sta. Apolónia e do novo conceito Apartamentos de Luxo “Santa Clara Palace - Residences ” (antigo hospital da Marinha).

Venha fazer-lhe uma visita, e encante-se!

#ref: 123276

1941

ساخته:

اطلاعات عمومی

فوت مربع تمام شده:

30 متر

**Lease terms**

Date Available:

اطلاعات تکمیلی

آدرس اینترنتی وب سایت:

[http://www.arkadia.com/ZAZY-T92465/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T92465/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

123276

IMLIX ID:

