



## Terreno para construção T2 em Pinheiro da Bemposta, Travanca e Palmaz de 92,00 m<sup>2</sup>

### اطلاعات مشاور املاک

نام: ArKadia

نام شرکت:

کشور: United Kingdom

تلفن ثابت:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish



### توضیحات آگهی

فروش

USD 41,488.6

آگهی برای:

قیمت:

### اطلاعات مکانی

Portugal

Aveiro

Oliveira de Azeméis

3720-469

2024/08/01

کشور:

استان:

شهر:

کد پستی:

تاریخ آگهی:

توضیحات:

**\*\*Terreno com Moradia em Ruína para Venda – Centro de Pinheiro da Bemposta\*\***

Apresentamos uma excelente oportunidade de investimento no centro de Pinheiro da Bemposta, no distrito de Aveiro.

Este terreno indiviso, com uma área de 880 m<sup>2</sup>, inclui uma moradia em ruína constituída por rés do chão e 1.º andar, pronta para ser reabilitada e transformada na moradia dos seus sonhos.

Com uma frente de 14 metros, este terreno oferece uma excelente exposição solar e a liberdade de projetar e personalizar a nova habitação de acordo com as suas preferências.

Características Principais:

- Área do Terreno: 880 m<sup>2</sup>

- Área de Construção: 92 m<sup>2</sup> (atualmente)

- Frente do Terreno: 14 metros

- Estado da Moradia: Em ruína, necessitando de restauro

Localização Privilegiada:

Este imóvel está situado no coração de Pinheiro da Bemposta, beneficiando de uma localização central e tranquila. A apenas 5 km do centro de Oliveira de Azeméis e oferece acesso conveniente a uma variedade

de serviços e comodidades, incluindo:

- Escolas



# IMLIX

بازار املاک و مستغلات IMLIX  
<https://www.imlix.com/fa/>

- Hospital
- Junta de Freguesia
- Igreja
- Lojas e Restaurantes

Excelentes Acessos:

A localização estratégica do terreno garante uma ligação rápida e fácil às principais vias rodoviárias, como:

- IC2
- A29
- A1

Estas vias proporcionam uma excelente acessibilidade às áreas circundantes e facilitam a deslocação para outras cidades e regiões.

Potencial de Valorização:

Investir nesta propriedade representa uma decisão inteligente a longo prazo. A reconstrução da moradia não só contribuirá para o desenvolvimento e a atratividade da comunidade local, mas também aumentará significativamente o valor da propriedade. Aproveite a oportunidade de viver num local central com fácil acesso a todas as comodidades urbanas.

Para destacar o incrível potencial deste terreno, adicionámos fotos inspiradoras de uma casa moderna que poderia ser construída aqui. Essas imagens mostram como você pode transformar este espaço em uma residência elegante e funcional, ideal para realizar os seus sonhos.

Convite para Visita:

Venha conhecer este terreno com grande potencial de valorização. Realize o seu projeto de sonho e invista no futuro. Para mais informações ou para agendar uma visita, não hesite em contactar-me.

**\*\*Aproveite esta oportunidade única!\*\***  
#ref: 124308

92 متر

اطلاعات عمومی  
فوت مربع تمام شده:

**Lease terms**

Date Available:

[http://www.arkadia.com/ZAZY-T92828/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T92828/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

اطلاعات تکمیلی  
آدرس اینترنتی وب سایت:

124308

**Contact information**

IMLIX ID:



IMLIX

بازار املاک و مستغلات IMLIX  
<https://www.imlix.com/fa/>

