



## Prédio T2 em Coimbra (Sé Nova, Santa Cruz, Almedina e São Bartolomeu) de 80,00 m<sup>2</sup>

### اطلاعات مشاور املاک

نام: ArKadia

نام شرکت:

کشور: United Kingdom

تلفن ثابت:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish



### توضیحات آگهی

آگهی برای:

فروش  
USD 230,657.42

قیمت:

### اطلاعات مکانی

کشور:

Portugal

استان:

Coimbra

شهر:

Coimbra

کد پستی:

3000-301

تاریخ آگهی:

2024/08/23

توضیحات:

Apartamento moderno T2, situado no 4º piso de um edifício com elevador, numa localização prime da Baixa de Coimbra. Este apartamento conta com uma área bruta de 80,48 m<sup>2</sup>, oferecendo divisões amplas e bem iluminadas. Com o conforto e a praticidade como filosofia base, o imóvel dispõe de estores elétricos e closets espaçosos, perfeitos para uma arrumação eficiente e organizada.

Destaca-se ainda por um grande terraço, ideal para momentos de lazer ao ar livre ou para receber convidados.

A localização é um dos grandes trunfos deste imóvel, situado na Baixa de Coimbra, a uma curta distância das faculdades da Universidade. É uma excelente opção para estudantes, professores ou profissionais que desejam estar perto de tudo. Além disso, o apartamento está ao lado da Loja do Cidadão, oferecendo uma conveniência inigualável.

Outra grande vantagem é a futura estação do Metro Mondego, que passará à porta, garantindo uma excelente acessibilidade a vários pontos da cidade e valorizando ainda mais o apartamento.

Este imóvel representa uma excelente oportunidade de investimento, estando atualmente arrendado.

Não perca esta oportunidade! Contacte-me para mais informações.



# IMLIX

بازار املاک و مستغلات IMLIX  
<https://www.imlix.com/fa/>

Fundada em França, em maio de 2008, por três profundos conhecedores do setor imobiliário, a iad partiu de um conceito visionário que funde imobiliário, web e marketing de rede. A iad vem desmaterializar as agências (lojas), promovendo uma relação de proximidade entre o consultor imobiliário e o cliente, prestando um serviço mais competitivo a quem queira comprar, arrendar ou vender um imóvel.

O que procura o cliente do século XXI quando decide comprar, arrendar ou vender um imóvel? Procura um serviço completo, descomplicado e competitivo. É isso que lhe propomos na iad. Não temos lojas, os nossos consultores vão ao seu encontro, tendo acesso à mais recente formação do setor e a uma plataforma de ferramentas exclusivas que lhes permite prestar-lhe o melhor serviço onde quer que esteja.

Damos aos nossos consultores a flexibilidade e a autonomia necessárias para lhe garantir um acompanhamento personalizado na concretização do seu projeto, seja ele de comprar, arrendar ou vender um imóvel. Na iad encontra um consultor imobiliário à sua medida.

#ref: 124764

Reformed  
2005

وضعیته:  
ساخته:

80 متر

اطلاعات عمومی  
فوت مربع تمام شده:

## Lease terms

Date Available:

[http://www.arkadia.com/ZAZY-T93370/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T93370/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

اطلاعات تکمیلی  
آدرس اینترنتی وب سایت:

## Contact information

124764

IMLIX ID:

