



Prédio T6 em Longa de 763,00 m²

اطلاعات مشاور املاک

نام: ArKadia

نام شرکت:

کشور: United Kingdom

تلفن ثابت:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish



توضیحات آگهی

آگهی برای:

فروش
USD 243,274.76

قیمت:

اطلاعات مکانی

کشور:

Portugal

استان:

Viseu

شهر:

Tabuaco

کد پستی:

5120-244

تاریخ آگهی:

2024/08/31

توضیحات:

Palacete Casa dos Pimentas

A Casa dos Pimentas, também conhecida como, Palacete da Rua de São Miguel, é um edifício histórico de grande valor cultural, localizado na pitoresca localidade de Longa, no concelho de Tabuaço, distrito de Viseu.

Este palacete é uma joia arquitetónica que se destaca pela sua riqueza histórica, cultural, social e económica, inserido numa paisagem rural de montanha e floresta.

Reconhecido como uma edificação de interesse cultural (Diário da República, Nº 127, Série II, Parte H de 04/07/2013), o palacete representa um excelente investimento, especialmente na área do turismo histórico, num local onde se pode desfrutar da tranquilidade e da beleza natural da região.

Composição da Propriedade

- Palacete com uma Área Bruta de Construção de 763 m²
- Três Pisos
- Seis divisões
- Casa de Caseiro
- Terreno Envolvente com 2.457 m²
- Possui, Pátio e Tanques de Água de Cantaria .



- Total de área de terrenos : 30067 m²

Arquitetura e Estrutura

- O edifício possui uma planta retangular irregular e é composto por dois corpos de três pisos, que servem de habitação e cozinha.
 - A fachada principal é parcialmente adossada a outro imóvel e é notável pelo seu acabamento com cornija saliente e côncava.
- Portal Principal: Moldura simples com uma janela de sacada no segundo piso, protegida por uma guarda de ferro forjado. O lintel do portal principal está inscrito com a data de 1898, que indica o ano de construção ou ampliação do imóvel.
- Fachada Norte: composta por três pisos, também rematados por cornija saliente côncava, evidenciando a quebra na articulação entre os dois corpos.
- Fachada Oeste: destaca-se pela empena com cornija saliente, côncava, e apresenta vãos de janela e um pórtico que leva ao balcão.
 - Fachada Sul: Rematada por cornija saliente côncava, com variados vãos distribuídos pelos pisos.

Interior da Casa

- O interior do palacete é marcado por uma série de divisões servidas por corredores longitudinais que facilitam o acesso a todos os espaços.
 - Pavimentos E Tetos: Feitos em madeira corrida.
- Portadas Interiores: equipadas com embutidos de madeira, mantendo o caráter rústico e histórico da propriedade.

Potencial de Uso

- A Casa dos Pimentas, é ideal para ser preservada e transformada num empreendimento de turismo histórico, aproveitando sua localização privilegiada e a sua riqueza arquitetónica.

A tranquilidade e a beleza do ambiente natural ao redor aumentam o seu valor económico, tornando-a uma oportunidade única para investidores, que procuram um imóvel com valor cultural e potencial real para o turismo.

A Casa dos Pimentas, é um verdadeiro diamante a ser descoberto, com sua estrutura histórica a ser preservada, num ambiente natural envolvente, que oferece paz e uma ligação íntima com a natureza.

Esta propriedade, além de ser um marco cultural, oferece imenso potencial para se tornar um destino



IMLIX

بازار املاک و مستغلات IMLIX
<https://www.imlix.com/fa/>

turístico de destaque na região de Tabuaço.

#ref: 125880

1937

ساخته:

اطلاعات عمومی

فوت مربع تمام شده:

763 متر

Lease terms

Date Available:

اطلاعات تکمیلی

آدرس اینترنتی وب سایت:

http://www.arkadia.com/ZAZY-T93553/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

125880

