



### اطلاعات مشاور املاک

نام: ArKadia

نام شرکت:

کشور: United Kingdom

تلفن ثابت:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish



### توضیحات آگهی

آگهی برای:

فروش

EUR 142,325

قیمت:

### اطلاعات مکانی

کشور:

Russia

استان:

Tul'skaya Oblast'

تاریخ آگهی:

2024/08/31

توضیحات:

Продается участок 23га. Категория земель Земли поселений (земли населенных пунктов) для для индивидуального жилищного строительства (ИЖС). Весь массив продается за 13800000 руб., возможна покупка меньших размежеванных участков в этом месте по цене 10000 руб. за сотку.

Расположен в деревне Щеблowo. По участку протекает речка (с краю). Прекрасное место с панорамным красивым видом. Чистый воздух, уникальная природа, здоровая экология. Идеально для коттеджного поселка, родовой усадьбы, экофермы, парк-отеля или иной застройки.

Электричество по границе участка. Ближайшая ж/д станция Курского направления: Шульгино (2 км). Недалеко в поселке Пахомово ближайшие магазины. Школа, детский сад в соседнем поселке.

Основной центр поселок Заокский (34 км), где есть все необходимое: торговые центры, кинотеатр, больница, травмпункт, мфц, магазины (верный, пятерочка, фикспрайс и тд.). Расстояние до МКАД

126 км по Симферопольскому шоссе, до г. Серпухова 55 км, до г. Тулы 60 км.. Поблизости есть места, где можно провести досуговое время: Приокско-террасный заповедник, музеи Поленова,

Болотова, Руднева, несколько пляжей, склоны зимнего отдыха. Все документы в порядке, готовы к сделке. Просмотры возможны с воскресенья по пятницу с 9:00 до 20:00 по предварительной договоренности. Звоните, пожалуйста, по всем вопросам с воскресенья по пятницу с 10:00 до

21:00. Суббота выходной. Кадастровый номер участка 71:09:020301:1499

### اطلاعات عمومی

فوت مربع تمام شده:

230000 متر

### Lease terms

Date Available:



IMLIX

بازار املاک و مستغلات IMLIX  
<https://www.imlix.com/fa/>

[http://www.arkadia.com/NKDG-T636227/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/NKDG-T636227/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

اطلاعات تکمیلی  
آدرس اینترنتی وب سایت:

**Contact information**  
IMLIX ID:

770125

