



## Local en parfait état à 1 min a pied du bassin.

### اطلاعات مشاور املاک

نام: ArKadia

نام شرکت:

کشور: United Kingdom

تلفن ثابت:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish



### توضیحات آگهی

آگهی برای:

اجاره  
EUR 2,500

قیمت:

### اطلاعات مکانی

کشور:

France

استان:

Nouvelle-Aquitaine

شهر:

Lege-Cap-Ferret

کد پستی:

33970

تاریخ آگهی:

2024/09/12

توضیحات:

Situé à Lège-Cap-Ferret, ce local commercial bénéficie d'un emplacement privilégié à quelques minutes à pied du village ostréicole et au cœur des commerces. Idéalement situé pour développer un projet de création ou d'extension d'activité, cette ville prisée pour sa sérénité offre un cadre attractif. Ses places de parking, offre une accessibilité optimale pour la clientèle, garantissant ainsi une visibilité inégalée.<br /><br />Ce local commercial de 47 m<sup>2</sup> dispose d'une surface commerciale fonctionnelle. Doté d'une pièce lumineuse, il offre un espace modulable pouvant s'adapter à différents types d'activités. Cet espace en parfait état dans un bâtiment de qualité renforce l'attrait et la crédibilité de l'établissement vis-à-vis de la clientèle locale et touristique.<br /><br />Ce local lumineux et accueillant offre un fort potentiel pour réaliser un projet commercial prospère dans un cadre paisible. Une visite s'impose pour découvrir le potentiel d'un tel espace commercial.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 155 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 10 % HT du loyer triennal HT HC, à la charge du preneur

1997

ساخته:

### اطلاعات عمومی

فوت مربع تمام شده:

47 متر

EUR 99

HOA dues per month:



## Room details

1

Total rooms:

## Lease terms

Date Available:

## اطلاعات تکمیلی

آدرس اینترنتی وب سایت:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T580708/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T580708/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

1352561

IMLIX ID:

