



اطلاعات مشاور املاک

نام: ArKadia

نام شرکت:

کشور: United Kingdom

تلفن ثابت:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish



توضیحات آگهی

آگهی برای:

فروش
USD 51,768.68

قیمت:

اطلاعات مکانی

کشور:

Russia

استان:

Moscow Oblast

تاریخ آگهی:

2024/09/24

توضیحات:

100م от Серпухова, отличное место для строительства усадьбы. Ровный земельный участок 100 соток, без лишней растительности, асфальтированный подъезд почти до самого участка - грунтовка только 50м. Круглогодичный подъезд чистится до СНТ Ногино-3 и Нефёдово 1. Дорога по всей деревне также хорошо асфальтирована. Земли с/х назначения, кадастровый номер 50:32:0040229:936. Без обременений. С 1 марта 2022 вступил в силу ФЗ О внесении изменений в ст.77 земельного кодекса РФ по которой на с/х земле можно строить дом до 500м кв, а также застраивать нежилыми объектами до 1/3 земли. Эту землю можно купить по ипотеке от Россельхозбанка с очень низкой ставкой 3%. От ж/д вокзала г. Серпухов - ок. 10 мин на авто, пешком - ок. 20 мин по Текстильной улице. До ближайшего магазина 5 мин (Дикси). Рядом в пешей доступности (не более 10 мин) вся городская инфраструктура р-на Ногино - магазины, детские садики, поликлиника, аптеки, парк Жемчужина и пруд. Соседи в Нефёдово-1 и Ногино-3 живут круглогодично, при этом примыкания участков нет, достаточно уединенно и просторно. Здесь можно воплотить любые мечты: выкопать пруд, посадить парк, лес, сад, построить ферму, оранжерею, баню, гостевые домики для с/х туризма с красивый видом на лес с земляникой. А подстанция исчезнет из вида за 2 года, если посадить быстрорастущие деревья павловнии, цветущие прекрасными сиреневыми соцветиями. Участок можно увеличить почти на 1/3, прирезав землю рядом с ЛЭП. Т/у на электричество надо получать, но т.к. земля относится к Нефёдово, то это быстро, и рядом подстанция. Скважину тоже нужно бурить, рядом речка Каменка, и у соседней вода есть. Маленький налог на землю - 200р в год. Рассмотрим так же обмен на квартиру в Серпухове!

اطلاعات عمومی

فوت مربع تمام شده:

10000 متر



IMLIX

بازار املاک و مستغلات IMLIX
<https://www.imlix.com/fa/>

Lease terms

Date Available:

اطلاعات تکمیلی

آدرس اینترنتی وب سایت:

http://www.arkadia.com/NKDG-T639064/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

771165

