



## Arcachon quartier Saint Ferdinand

### اطلاعات مشاور املاک

نام: ArKadia

نام شرکت:

کشور: United Kingdom

تلفن ثابت:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish



### توضیحات آگهی

فروش

USD 428,413.97

آگهی برای:

قیمت:

### اطلاعات مکانی

کشور: France

استان: Nouvelle-Aquitaine

شهر: Arcachon

کد پستی: 33120

تاریخ آگهی: 2024/09/04

کشور:

استان:

شهر:

کد پستی:

تاریخ آگهی:

توضیحات:

SAFTI Immobilier vous présente: Situé à Arcachon (33120), cet appartement offre un cadre de vie -privilegié entre les plages du Bassin et les attraits d'Arcachon. Bénéficiant d'une exposition idéale Nord Ouest, il se distingue par sa proximité avec des commodités telles que les transports en commun, les pistes cyclables, les écoles, les lycées, et les collèges. En outre, la sécurisation de la résidence avec ascenseur, accès pour handicapés, gardien 24H sur 24, interphone, digicode et connexion fibre, assure un confort de vie optimal pour ses habitants. À l'extérieur, ce bien dispose d'une terrasse et d'un balcon offrant des espaces de détente en plein air. De plus, une cave et une place de parking extérieure assurent des facilités de rangement et de stationnement. La façade en béton confère à l'immeuble une allure durable, soulignant la qualité de la construction. À l'intérieur, cet appartement de 80 m<sup>2</sup> au 3<sup>ème</sup> étage comprend 3 pièces dont 2 chambres. Construit en 1962, il offre un agencement confortable possédant des espaces généreux caractéristiques de cette époque. Cet appartement offre, une cuisine séparée et équipée, un salon lumineux possédant une double exposition et une salle de douche fonctionnelle. Les grandes fenêtres laissent entrer la lumière naturelle et offre un visuel dégagé sur les arbres des 1 hectare du parc de la résidence, tandis que l'ensemble répond aux normes d'accessibilité et de sécurité actuelles, garantissant un cadre de vie agréable et serein.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 127 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



IMLIX

بازار املاک و مستغلات IMLIX  
<https://www.imlix.com/fa/>

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Prix de vente : 395 000 €  
Honoraires charge vendeur  
ساخته: 1962

### اطلاعات عمومی

2 اتاق خواب:  
1 اتاق خواب:  
80 فوت مربع تمام شده:  
3 Floor Number:

### Room details

3 Total rooms:

### Energy efficiency

222 Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year):

### Building details

بله Parking:

### Lease terms

Date Available:

### اطلاعات تکمیلی

آدرس اینترنتی وب سایت:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T554935/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T554935/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

1307993 IMLIX ID:

