



## T2 Duplex au coeur du Moulleau

### اطلاعات مشاور املاک

نام: Arkadia

نام شرکت:

کشور: United Kingdom

تلفن ثابت:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish



### توضیحات آگهی

آگهی برای:

فروش

EUR 420,000

قیمت:

### اطلاعات مکانی

کشور:

France

استان:

Nouvelle-Aquitaine

شهر:

Arcachon

کد پستی:

33120

تاریخ آگهی:

2024/09/04

توضیحات:

Arcachon, dans le quartier prisé du Moulleau, venez découvrir ce T2 en duplex de 48m<sup>2</sup>, niché dans une belle maison réhabilitée à l'abri des regards. <br />A 100 mètres de la plage, proche de toutes les commodités, cet appartement lumineux, rénové avec goût, à l'étage l'espace de vie avec sa grande cuisine favorisant la convivialité. Une buanderie, salle d'eau et toilettes complètent ce niveau. L'escalier vous mènera aux 2 chambres avec salle d'eau et toilettes séparés. <br />Ce grand T2, avec un double accès, allie praticité et fonctionnalité pour une qualité de vie très appréciable au bord de l'eau.<br />Ce bien dispose d'une place de parking.<br />Une visite s'impose !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 810 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 420 000 €

Honoraires charge vendeur

1950

ساخته:

### اطلاعات عمومی

2

اتاق خواب:

2

اتاق خواب:



50 متر  
1

فوت مربع تمام شده:  
Floor Number:

### Room details

2

Total rooms:

### Energy efficiency

303

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year):

### Building details

بله

Parking:

### Lease terms

Date Available:

### اطلاعات تکمیلی

آدرس اینترنتی وب سایت:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T552585/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T552585/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

1296776

IMLIX ID:

