



## Appartement idéal pour résidence secondaire et revenu locatif

### اطلاعات مشاور املاک

نام: ArKadia

نام شرکت:

کشور: United Kingdom

تلفن ثابت:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish



### توضیحات آگهی

آگهی برای:

فروش  
USD 32,928.15

قیمت:

### اطلاعات مکانی

کشور:

France

استان:

Nouvelle-Aquitaine

شهر:

Monflanquin

کد پستی:

47150

تاریخ آگهی:

2024/09/06

توضیحات:

Dans une résidence de vacances calme et familiale située à la campagne au pied d'un des plus beaux village de France à Monflanquin, venez découvrir ce charmant appartement de 31 m<sup>2</sup> situé au 1er étage avec 1 chambre et 3 couchages supplémentaire.<br /><br />A l'entrée sur votre gauche vous avez une chambre avec un lit 2 places. Ensuite vous avez une salle de bain de 3 m<sup>2</sup> avec baignoire, WC et simple vasque. <br /><br />Vous trouverez une cuisine ouverte équipée avec coin salon et salle à manger de 16,40 m<sup>2</sup> permettant 2 couchages et donnant accès à la terrasse privative de 15 m<sup>2</sup>.<br /><br />Côté confort : double vitrage, chauffage électrique, accès à la grande piscine chauffée ainsi qu'au magnifique parc avec son lac reposant<br /><br />Cet appartement de vacance est idéal pour un investissement locatif saisonnier.<br /><br />A découvrir sans tarder.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 155 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 30 000 €

Honoraires charge vendeur

2003

ساخته:



## اطلاعات عمومی

31 متر فوت مربع تمام شده:

## Room details

2

Total rooms:

## Energy efficiency

215

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year):

## Lease terms

Date Available:

## اطلاعات تکمیلی

آدرس اینترنتی وب سایت:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T499972/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T499972/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

1009151

IMLIX ID:

