



Corps de ferme sur 1,28 hectare avec vue dégagée

اطلاعات مشاور املاک

نام: ArKadia

نام شرکت:

کشور: United Kingdom

تلفن ثابت:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish



توضیحات آگهی

آگهی برای:

فروش

EUR 195,000

قیمت:

اطلاعات مکانی

کشور:

France

استان:

Nouvelle-Aquitaine

شهر:

Lagrauliere

کد پستی:

19700

تاریخ آگهی:

2024/09/06

توضیحات:

Située au calme, en impasse, sur la commune de Lagraulière, ancien corps de ferme comprenant une maison refaite à neuf, une grange indépendante avec une ancienne maison à restaurer, un four à pain, un bûcher et un puits sur 12 786 m² de terrain.
Cet enclos est composé :
-D'une maison intégralement refaite à neuf en parpaings (achevée en 2010) couverte en tuiles, d'une surface habitable d'environ 80 m² (environ 90 m² au plancher), composée
*En rez de chaussée d'une pièce de vie traversante avec cuisine aménagée et équipée de 34 m² et une salle d'eau avec un WC séparé.
*A l'étage, trois chambres, un bureau (ou dressing) et un WC avec velux.
Chauffage produit par un poêle à bois. Aspiration centralisée.
Assainissement individuel aux normes.
Hangar en bac acier attenant à usage de bûcher

-D'une grange en pierre de 130 m² avec maison à restaurer de 75 m² (moitié en pierre moitié en parpaing côté extension) comprenant 4 pièces, une salle d'eau avec douche et WC (sanibroyeur) et une cave.
La toiture a été refaite en tuiles en 2004.

/>Présence d'un four à pain en pierre et d'un puits.
Beau terrain de 12 786 m² comprenant une prairie et une partie boisée, avec magnifique vue dégagée sur la campagne environnante.

A 20 mn de Tulle et 25 mn de Brive
A20 et A89 à 12 mn

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 195 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 185 000 €

Honoraires : 5,41 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Honoraires charge acquéreur



IMLIX

بازار املاک و مستغلات IMLIX
https://www.imlix.com/fa/

Contactez votre consultant megAgence : Sandrine DEGORCE, Tél. : 06 26 30 16 19, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BRIVE sous le numéro 353 549 355
1900 ساخته:

اطلاعات عمومی

3 اتاق خواب:
1 اتاق خواب:
80 فوت مربع تمام شده:
12786 متر زیر بنا:

Room details

4 Total rooms:
Fitted kitchen Indoor Features:

Energy efficiency

235 Energy Use (kWh/m²/year):

Lease terms

Date Available:

اطلاعات تکمیلی

آدرس اینترنتی وب سایت:

http://www.arkadia.com/FFPA-T67284/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

149644 IMLIX ID:

