



# IMLIX

بازار املاک و مستغلات IMLIX  
<https://www.imlix.com/fa/>

## Ensemble immobilier 2 T2, 107M2, 2 chambres

### اطلاعات مشاور املاک

نام: ArKadia

نام شرکت:

کشور: United Kingdom

تلفن ثابت:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish



### توضیحات آگهی

آگهی برای:

فروش  
USD 366,600.04

قیمت:

### اطلاعات مکانی

کشور:

France

استان:

Nouvelle-Aquitaine

شهر:

Salles-sur-Mer

کد پستی:

17220

تاریخ آگهی:

2024/09/17

توضیحات:

-BIEN RARE, IDÉAL INVESTISSEUR, POSSIBILITÉ DE REVENUS LOCATIFS<br />A Salles-sur mer, à 5 MN des plages de Châtelailon et 10 MN de La Rochelle. <br />Ensemble immobilier composé de 2 appartements, entièrement réhabilité en 2021 avec des matériaux de qualité.<br />Au RDC, un premier T2 de plain-pied avec jardin d'environ 350M2, places de parking et cabanon: il se compose d'une entrée, WC séparés, pièce de vie lumière avec véranda en alu toutes options, cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre parentale avec salle d'eau, dressing et WC.<br />Au 1er étage, un deuxième T2 disposant de sa propre entrée, pièce de vie avec une cuisine équipée et aménagée, une chambre et une salle d'eau avec WC. <br />LE PLUS: Possibilité de relier les deux appartements par la création d'un escalier offrant la flexibilité d'unir les deux biens en une seule résidence ou de les maintenir séparés pour un potentiel locatif.<br />Pour de plus amples informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à me contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 334 000 €

Honoraires charge vendeur

1900

ساخته:

### اطلاعات عمومی

2

اتاق خواب:

2

اتاق خواب:



107 متر

فوت مربع تمام شده:

### Room details

2

Total rooms:

### Energy efficiency

145

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year):

### Building details

بله

Parking:

### Lease terms

Date Available:

### اطلاعات تکمیلی

آدرس اینترنتی وب سایت:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T561980/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T561980/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

1327199

IMLIX ID:

