



## Dpt Hérault (34), Domaine viticole de 60 Ha, logement 340 m<sup>2</sup> habitables, dépendances 220 m<sup>2</sup>, cave 550 m<sup>2</sup>

### اطلاعات مشاور املاک

نام: ArKadia

نام شرکت:

کشور: United Kingdom

تلفن ثابت:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish



### توضیحات آگهی

آگهی برای:

فروش

قیمت:

USD 3,408,063.29

### اطلاعات مکانی

کشور:

France

استان:

Occitanie

شهر:

Puisserguier

کد پستی:

34620

تاریخ آگهی:

2024/09/20

توضیحات:

Située en zone AOP côteaux du Languedoc, cette propriété viticole comprend : -49.5 ha de vignes IRRIGUEES -10 ha de vignes irrigables. -12 ha de terres à planter irrigables. Production annuelle de plus de 500 000 tonnes avec une moyenne de 10, 236T à l'hectare. Ce qui donne 78.73 hectolitres de moyenne hectares, sachant que plus de la moitié du domaine est bridé à 50 hectolitres/hectare en AOC, si cest le modèle d'exploitation choisi. L'exploitation est actuellement tenue par un couple. Les vignes sont jeunes, propres et tres bien entretenues. Plantation moderne, 8 mètres de tournières, double train possible, vendanges 100% mécaniques. Matériels de Culture récents, tous les travaux mécaniques sont effectués en autonomie. La partie exploitation comprend aussi une cave de plus de 550 m<sup>2</sup> avec des cuves en résine et fûts de vieillissement. Au niveau de l'habitation, c'est une ancienne bâtisse en pierre entièrement rénovée en une somptueuse demeure de plus de 340 m<sup>2</sup>. La pièce de vie de plus de 11

### اطلاعات عمومی

فوت مربع تمام شده:

340 متر

### Room details

Total rooms:

8

### Lease terms

Date Available:



IMLIX

بازار املاک و مستغلات IMLIX  
<https://www.imlix.com/fa/>

[http://www.arkadia.com/VINP-T3671930/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3671930/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

اطلاعات تکمیلی  
آدرس اینترنتی وب سایت:

**Contact information**

IMLIX ID:

a-2000028486430

