



# IMLIX

بازار املاک و مستغلات IMLIX  
<https://www.imlix.com/fa/>

## FDC RESTAURANT-TRAITEUR NANTES Proche La Beaujoire

### اطلاعات مشاور املاک

نام: ArKadia

نام شرکت:

کشور: United Kingdom

تلفن ثابت:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish



### توضیحات آگهی

آگهی برای:

فروش

EUR 169,800

قیمت:

### اطلاعات مکانی

کشور:

France

استان:

Pays de la Loire

شهر:

Nantes

کد پستی:

44300

تاریخ آگهی:

2024/09/21

توضیحات:

Belle affaire située aux abords de NANTES. Implanté dans un environnement Dynamique et sur un axe convoité pour prendre son repas. Cuisine Traditionnelle permettant 80 couverts environ en Salle. Une terrasse agréable extérieure peut recevoir 20 couverts aussi. Potentiel de Développement Extérieur. Jardin agréable Paysager sur un Terrain de 1500 M<sup>2</sup> Bordés d'arbres, ce qui en fait un lieu Privilégié proche de La Beaujoire pour décompresser le temps d'un bon repas. Nombre de places Parking important et gratuit. Le Fonds de commerce comprend aussi le droit au Bail.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 169 800 € HT + 2 377,2 € TVA, soit 172 177,2 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 157 914 € HT + 0 € TVA, soit 157 914 € TTC

Honoraires d'agence : 11 886 € HT + 2 377,2 € TVA, soit 14 263,2 € TTC (9.03 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### اطلاعات عمومی

فوت مربع تمام شده:

146 متر

زیر بنا:

1500 متر

### Room details



4

Total rooms:

## Building details

بله

Parking:

## Lease terms

Date Available:

## اطلاعات تکمیلی

آدرس اینترنتی وب سایت:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T530872/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T530872/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

1212363

## Contact information

IMLIX ID:

