



Local commercial

اطلاعات مشاور املاک

نام: ArKadia

نام شرکت:

کشور: United Kingdom

تلفن ثابت:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish



توضیحات آگهی

آگهی برای:

فروش

EUR 379,000

قیمت:

اطلاعات مکانی

کشور:

France

استان:

Nouvelle-Aquitaine

شهر:

Arcachon

کد پستی:

33120

تاریخ آگهی:

2024/09/24

توضیحات:

Safti immobilier vous propose
Arcachon quartier du port , local commercial possédant 2 salles d'environ 25 M2 chacune;
Le plus ! un loft à l'arrière avec mezzanine chambre/SDD et kitchenette équipée d'environ 40M2 !
Une terrasse sur l'avant coté vitrine, une place de parking louée 180 Euros par an.
Vous pouvez envisager toute activité commerciale sauf restauration .
Parfait pour profession libérale qui souhaite loger sur place!
Parfait investissement pour location local et loft séparé.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 60 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 934 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 379 000 € HT + 3 790 € TVA, soit 382 790 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 360 050 € HT + 0 € TVA, soit 360 050 € TTC

Honoraires d'agence : 18 950 € HT + 3 790 € TVA, soit 22 740 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

1970

ساخته:

اطلاعات عمومی



96 متر

فوت مربع تمام شده:

Room details

3

Total rooms:

Building details

بله

Parking:

Lease terms

Date Available:

اطلاعات تکمیلی

آدرس اینترنتی وب سایت:

http://www.arkadia.com/AGHX-T583899/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

1360111

Contact information

IMLIX ID:

