



## Local d'activité, bureaux, ateliers, parkings et magasins

### اطلاعات مشاور املاک

نام: ArKadia

نام شرکت:

کشور: United Kingdom

تلفن ثابت:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish



### توضیحات آگهی

آگهی برای:

فروش  
USD 823,203.69

قیمت:

### اطلاعات مکانی

کشور:

France

استان:

Grand Est

کد پستی:

51000

تاریخ آگهی:

2024/09/25

توضیحات:

Ce local d'activité est idéalement situé au cœur de la zone industrielle de Châlons en Champagne à l'entrée de la ville sur un terrain de 16.500 m<sup>2</sup>, à proximité directe des péages autoroutiers de l'A4, directions Paris, Troyes, Lille ou Strasbourg par exemple.

Au RDC, les locaux rassemblent environ 100 m<sup>2</sup> de bureaux rénovés libres d'une part, et d'autre part un autre ensemble constitué de 87 m<sup>2</sup> de bx, avec atelier attenant de 520 m<sup>2</sup> et terrain PL 520 m<sup>2</sup>.

Au premier étage, est loué un troisième ensemble de bureaux de 356 m, avec un terrain d'environ 1500 m<sup>2</sup> (10 emplacements de parking).

A côté de ces locaux administratifs rénovés de 860 m<sup>2</sup> répartis sur 2 étages, est loué un atelier d'environ 475 m<sup>2</sup> avec 8 portes sectionnelles, bureau (126 m<sup>2</sup>), magasin 205m<sup>2</sup>, bx 126 m<sup>2</sup>, 2 parking de 800 et 5100 m<sup>2</sup>.

complété par divers halls et espaces de stockage sur une surface de 1200 m<sup>2</sup>.

Un troisième espace contiguë dispose d'un atelier de 625m<sup>2</sup>, un magasin de 73m<sup>2</sup>, des bx de 70 m<sup>2</sup> ainsi que d'un terrain de 3.000 m<sup>2</sup>.

Le site est accessible par 2 voies d'accès à des véhicules de tous gabarits, en particulier PL. Un terrain de 7300 m<sup>2</sup> contiguë, constructible, ayant accès sur l'Avenue Ampère pourrait également être disponible à la vente pour créer ainsi une surface totale de plus de 23.000 m<sup>2</sup>, honoraires charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Annonce publiée par Yves Senelet (EI) votre agent commercial en immobilier LF immo à Juvigny, 51150 immatriculé au RSAC de Châlons en Champagne sous le n°499 624 716 000 19. Consultez nos tarifs sur



IMLIX

بازار املاک و مستغلات IMLIX  
<https://www.imlix.com/fa/>

le site LF immo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

اطلاعات عمومی  
زیر بنا:

16351 متر

Utility details  
Heating Fuel:

Oil

Lease terms  
Date Available:

اطلاعات تکمیلی  
آدرس اینترنتی وب سایت:

[http://www.arkadia.com/WPTV-T21323/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/WPTV-T21323/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

Contact information  
IMLIX ID:

36966

