



Cession d'un droit au bail d'un local de 80m2 sur Montmorency

اطلاعات مشاور املاک

نام: ArKadia

نام شرکت:

کشور: United Kingdom

تلفن ثابت:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish



توضیحات آگهی

آگهی برای: اجاره
قیمت: EUR 80,000

اطلاعات مکانی

کشور: France
استان: Île-de-France
شهر: Montmorency
کد پستی: 95160
تاریخ آگهی: 2024/10/05
توضیحات:

Cession d'un droit au bail d'un local commercial de 80 m² entièrement équipé, refait à neuf, à Montmorency, secteur de la Collégiale.
Le local dispose d'une évacuation extérieure, offrant la possibilité d'aménager des activités telles que la restauration, le fast-food, ou autres projets de restauration.
Le matériel actuellement en place est inclus, conçu pour une activité de pâtisserie, mais adaptable pour d'autres usages.
Le bien se compose de :
• une salle de restauration lumineuse avec une vitrine de 3 m,
• une terrasse extérieure agréable,
• deux salles de préparation,
• une réserve et un toilette séparé.
Fort potentiel de développement grâce à son emplacement et à ses équipements.
• Loyer mensuel hors charges : 970,30 €
• Charges estimées : 80 €/mois
• Loyer total : 1 050,30 €/mois
Ne manquez pas cette opportunité rare à Montmorency !
Contactez-moi rapidement pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 80 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 81 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 75 000 € HT + 0 € TVA, soit 75 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (8 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



اطلاعات عمومی

80 متر

فوت مربع تمام شده:

Room details

3

Total rooms:

Lease terms

EUR 2,700

Deposit:

Date Available:

اطلاعات تکمیلی

آدرس اینترنتی وب سایت:

http://www.arkadia.com/AGHX-T586832/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

1367810

IMLIX ID:

