



IMLIX

بازار املاک و مستغلات IMLIX
<https://www.imlix.com/fa/>

3-4-Familienhaus mit Balkonen und großem Garten! 1

اطلاعات مشاور املاک

نام: Orhan Kilic
ایمیل: info@as-makler.de
نام شرکت: AS Immobilien
کشور: International Kilic
Experience: Germany
since: 1991
نوع خدمات: Selling a Property,
Buying a Property
Specialties: Buyer's Agent, Listing
Agent, Short-Sale,
Consulting, Other
Property Type: Apartments, Houses,
Commercial Property,
Land lot, Agriculture,
Other
تلفن ثابت: +49 (208) 574-23
Languages: German, Turkish
وب سایت: http://www.as-makler.de



توضیحات آگهی

آگهی برای: فروش
قیمت: EUR 580,000

اطلاعات مکانی

کشور: Germany
استان: North Rhine-Westphalia
شهر: Duisburg
آدرس: Bremenstr.17
کد پستی: 47166
تاریخ آگهی: 2024/11/13
توضیحات: In 47166 Duisburg (Alt-Hamborn)
Grundstück 900 qm, Wohnfläche 235 qm

Dieses umfassend sanierte Mehrfamilienhaus in Duisburg bietet drei gut geschnittene Wohneinheiten mit einer Gesamtwohnfläche von 236 m². Jede der drei Wohnungen verfügt über moderne Grundrisse und einen Balkon, der den Wohnraum zusätzlich erweitert und eine hohe Lebensqualität bietet.

Das Haus befindet sich auf einem großzügigen Grundstück mit einem großen Garten. Alle Wohneinheiten wurden im Zuge der Sanierung modernisiert und sind auf dem neuesten Stand der Technik. Elektrik, Wasserleitungen, Fenster und Heizung wurden vollständig erneuert. Die sorgfältige Sanierung mit hochwertigen Materialien sorgt für ein angenehmes Wohnambiente, das den Ansprüchen



IMLIX

بازار املاک و مستغلات IMLIX
<https://www.imlix.com/fa/>

moderner Bewohner gerecht wird. Die Erdgeschosswohnung verfügt über einen direkten Zugang zum Garten.

Der Garten besticht durch seine besondere Schönheit. Zwei der Wohneinheiten sind aktuell vermietet, während eine weitere bei Verkauf frei wird. Darüber hinaus besteht eine Ausbaureserve im Dachgeschoss, die zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten bietet. Diese Immobilie eignet sich sowohl ideal für Kapitalanleger als auch für Selbstnutzer, beispielsweise als Mehrgenerationenhaus. Das Haus bietet zudem einen geräumigen Keller, der jede Wohnung mit zusätzlichem Stauraum ausstattet.

Im Kellergeschoss befindet sich ein weiterer großzügig bemessener Arbeitsraum, der zudem mit moderner Videoüberwachung ausgestattet ist.

Garten, Balkone, Einbauküche, Gäste-WC, Fernwärme, Kamin, Modernisiert, Baujahr ca.1958, modernisiert, Verfügbar ab sofort, Etagenzahl 2, Zimmer 12, Keller, Abstellraum
Energieverbrauchskennwert 161,7kWh kWh/(m²*a)

WIR SUCHEN STÄNDIG VILLEN-HÄUSER-WOHNUNGEN-GRUNDSTÜCKE

Kaufpreis: 580.000.- Euro
(Wir haben Makler-Auftrag).

HINWEIS: Wir machen Sie darauf aufmerksam, dies für den Käufer provisionspflichtiges Angebot ist, für unsere Nachweis- bzw. Vermittlungstätigkeit berechnen wir Ihnen 3,57% Käuferprovision inkl.

MwSt.,

نه جدید:
Reformed وضعیت:
1958 ساخته:

اطلاعات عمومی
235 متر فوت مربع تمام شده:
900 متر زیر بنا:

Energy efficiency
161 Energy Use (kWh/m²/year):

Lease terms
Date Available:

اطلاعات تکمیلی
<https://www.as-makler.de/> آدرس اینترنتی وب سایت:

Contact information
+0049 (208) 574-23 تلفن:
IX6.184.662 IMLIX ID:



IMLIX

بازار املاک و مستغلات IMLIX
<https://www.imlix.com/fa/>

