



## Clínica Dentária em Leiria próximo ao estádio

### اطلاعات مشاور املاک

AliasHouse - Real Estate	نام:
geral@aliashouse.pt	ایمیل:
	نام شرکت:
Portugal	کشور:
2015	Experience since:
Selling a Property, Buying a Property	نوع خدمات:
Listing Agent, Consulting, Other	Specialties:
Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other	Property Type:
+351 (218) 062-392	تلفن ثابت:
Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish	Languages:
<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>	وب سایت:



### توضیحات آگهی

آگهی برای:  
قیمت: فروش  
EUR 750,000

### اطلاعات مکانی

کشور:  
استان:  
کد پستی:  
تاریخ آگهی:  
توضیحات:  
Portugal  
Leiria  
2415  
2024/11/05

Loja com cerca de 400 m2, totalmente equipada e mobilada para funcionamento de clínica dentária. O imóvel está localizado numa zona de comércio e serviços, bastante movimentada.

A loja esta legalizada conforme a regularização de clínica médica com licença necessária para atuar no ramo de medicina dentária. Incluindo todo os equipamentos como por exemplo: cadeiras dentárias, equipamento cirúrgico, equipamento para raio x e Etc.

O espaço é dividido em:

Hall de entrada que liga a receção e as demais salas.

Possui 6 salas sendo que (4 para consultórios, um espaço infantil, e uma sala de raio X);  
3 casas de banho (1 vestiário pessoal, 1 com acesso a mobilidade reduzida e outra casa de banho para partilhar);



8 vagas para estacionamento;

A clínica conta com uma carteira de clientes há mais de 10 anos de atividade, que irá ficar com o novo dono. Os equipamentos dentários são de alta performance, muito bem estimados e em bom estado de funcionamento, com as devidas inspeções em dia.

Podendo ainda o imóvel ser arrendado por 7.000€ mensal.

Ficou com duvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Zona Envolvente: (Para quem não conheça Marrazes e Barosa)

Marrazes e Barosa são duas freguesias que fazem parte do concelho de Leiria, em Portugal. Marrazes, localizada a nordeste do centro de Leiria, é uma das freguesias mais populosas da região, caracterizada por uma área residencial com diversos serviços e comércios, incluindo escolas, supermercados e pequenas empresas. Além disso, possui algumas zonas industriais que contribuem para a economia local. Apesar de predominantemente residencial e comercial, Marrazes oferece opções de lazer, como parques e espaços verdes, além de associações culturais que promovem eventos para a comunidade.

Por outro lado, Barosa, situada ao sul do centro de Leiria, é uma freguesia mais rural, marcada pela paisagem agrícola com campos e pequenas propriedades. A atividade agrícola é essencial para a economia local, com destaque para a produção de vinho e outros produtos agrícolas. Uma das principais atrações de Barosa é a Mata Nacional de Leiria, que oferece trilhas para caminhadas e áreas para piquenique, além de sua fonte termal, que atrai visitantes em busca de águas terapêuticas. Essas duas freguesias contribuem para a diversidade e riqueza cultural do concelho de Leiria, cada uma com suas características únicas e atrativas.

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

Categoria Energética: B  
#ref:AH2403-AD

اطلاعات عمومی

3

اتاق خواب:

200 متر

فوت مربع تمام شده:

**Energy efficiency**

B

Energy Consumption:

**Lease terms**

Date Available:

**Contact information**

AH2403-AD

IMLIX ID:



IMLIX

بازار املاک و مستغلات IMLIX  
<https://www.imlix.com/fa/>

