



## MORADIA T7 ISOLADA EM OLHO MARINHO, ÓBIDOS

### اطلاعات مشاور املاک

AliasHouse - Real Estate	نام:
geral@aliashouse.pt	ایمیل:
	نام شرکت:
Portugal	کشور:
2015	Experience since:
Selling a Property, Buying a Property	نوع خدمات:
Listing Agent, Consulting, Other	Specialties:
Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other	Property Type:
+351 (218) 062-392	تلفن ثابت:
Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish	Languages:
<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>	وب سایت:



### توضیحات آگهی

فروش  
EUR 245,000  
آگهی برای:  
قیمت:

### اطلاعات مکانی

کشور:  
استان:  
شهر:  
تاریخ آگهی:  
توضیحات:  
Portugal  
Leiria  
Olho Marinho  
2024/11/25

Apresentamos uma excelente oportunidade de negócio, moradia localizada em Olho Marinho, Óbidos, com uma área total de terreno de 640 m<sup>2</sup> com jardim. Esta moradia espaçosa está próxima de uma vasta variedade de serviços e comércio, a apenas 15 minutos das praias de Peniche e Baleal, a 12 minutos da Vila de Óbidos e com rápidos acessos à IP6 e A8.

A casa conta com uma área útil de 200 m<sup>2</sup> e uma área bruta de 260 m<sup>2</sup>.

Composta por:

- 2 pisos
- 1 cozinha
- 2 salas
- 7 quartos



3 casas de banho

Garagem

Extras:

Jardim amplo

Anexo com lavandaria e casa de banho

Excelente exposição solar

Poço de água

Termo acumulador para aquecimento das águas

No piso térreo, encontramos um acolhedor hall de entrada que dá acesso a a uma cozinha em open space ampla e equipada, 2 quartos, sendo um deles com roupeiro embutido, além de uma sala de estar e 1 casa de banho.

O primeiro andar destaca-se por uma sala de estar espaçosa com lareira, uma casa de banho comum com banheira, e 4 quartos. Um deles é uma suíte com closet. A suíte e um dos quartos têm acesso direto a uma varanda que percorre a fachada da casa.

Conta ainda com um sótão amplo que oferece um espaço multifuncional, ideal para armazenamento ou para ser convertido num espaço ao seu gosto.

Ficou com duvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Categoria Energética: D

#ref:AH2402-FC

2005

ساخته:

## اطلاعات عمومی

7

اتاق خواب:

3

اتاق خواب:

200 متر

فوت مربع تمام شده:

640 متر

زیر بنا:

## Energy efficiency

D

Energy Consumption:

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

AH2402-FC

IMLIX ID:



IMLIX

بازار املاک و مستغلات IMLIX  
<https://www.imlix.com/fa/>

