



## Prédio T3 em Ponte de Vagos e Santa Catarina de 86,00 m<sup>2</sup>

### اطلاعات مشاور املاک

نام: ArKadia

نام شرکت:

کشور: United Kingdom

تلفن ثابت:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish



### توضیحات آگهی

آگهی برای:

فروش  
EUR 89,840

قیمت:

### اطلاعات مکانی

کشور:

Portugal

استان:

Aveiro

شهر:

Vagos

کد پستی:

3840-572

تاریخ آگهی:

2024/12/11

توضیحات:

Casa por terminar – Oportunidade única para renovar ao seu gosto

Localização: Santa Catarina, Vagos (3840-572), numa zona calma e agradável, perto de todas as comodidades.

Ano de construção: 1989.

Área total: 1 107 m<sup>2</sup> de terreno, incluindo uma casa principal com 86 m<sup>2</sup> de área de implantação.

Estado: Estrutura sólida, mas sem acabamentos. Perfeita para quem deseja personalizar a sua futura casa ao seu gosto.

Espaços interiores: Paredes de tijolo à vista, prontas para serem revestidas ou decoradas.

Total liberdade para organizar os interiores de acordo com as suas necessidades (número de quartos, casas de banho, áreas de convívio, etc.).

•Exterior: Pátio espaçoso na frente e nas traseiras. Amplo jardim com inúmeras possibilidades de aproveitamento. Terreno vedado, garantindo privacidade e segurança.

++ Mais valias adicionais

- Praia de Mira e Praia da Vagueira: A poucos minutos, perfeitas para relaxar, praticar desportos aquáticos ou fazer caminhadas junto ao mar.

- Proximidade de Aveiro: Apenas a uma curta distância de carro da “Veneza de Portugal”, onde pode desfrutar dos canais, restaurantes, bares e de uma vibrante vida noturna.

- Acesso fácil para profissionais: Aveiro, o centro económico mais próximo, oferece diversas



# IMLIX

بازار املاک و مستغلات IMLIX  
<https://www.imlix.com/fa/>

oportunidades de trabalho e fácil acesso às principais zonas industriais e empresariais da região, tornando esta localização ideal para quem procura emprego ou precisa de se deslocar frequentemente para trabalhar.

- Vida social ativa: Próxima de vários pontos de encontro para convívio e lazer, com eventos culturais, concertos e uma atmosfera acolhedora.
- Proximidade às principais autoestradas, como a A17 e a A25, garante ligações rápidas a outras cidades e regiões. A zona conta também com boas opções de transportes públicos, incluindo autocarros e ligações ferroviárias em Aveiro, facilitando a mobilidade diária.

Contacte-nos hoje mesmo para visitar esta casa cheia de potencial e deixe a sua criatividade fluir para transformá-la na casa dos seus sonhos ou no seu próximo projeto imobiliário.  
Uma oportunidade a não perder para investidores ou amantes de renovação!

#ref: 132301

بله جدید:  
1989 ساخته:

اطلاعات عمومی  
فوت مربع تمام شده:  
86 متر

**Lease terms**  
Date Available:

اطلاعات تکمیلی  
آدرس اینترنتی وب سایت:

[http://www.arkadia.com/ZAZY-T95914/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T95914/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**  
IMLIX ID:

132301

