



## Loja / Estabelecimento Comercial em Avenidas Novas de 49,00 m<sup>2</sup>

### اطلاعات مشاور املاک

نام: ArKadia

نام شرکت:

کشور: United Kingdom

تلفن ثابت:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish



### توضیحات آگهی

آگهی برای:

فروش

قیمت:

EUR 375,000

### اطلاعات مکانی

کشور:

Portugal

استان:

Lisbon

شهر:

Lisbon

کد پستی:

1050-128

تاریخ آگهی:

2024/12/18

توضیحات:

ATENÇÃO INVESTIDORES - Loja com excelente YIELD!

No coração das Avenidas Novas, excelente loja para investimento. Presentemente tem contrato de arrendamento em curso e válido até Novembro de 2029, assegurando uma rentabilidade líquida de 6,09% até Maio de 2027 e 7,02% a partir dessa data.

Trata-se de um excelente ativo imóvel, com rentabilidade assegurada, localizado numa das principais avenidas da cidade de Lisboa, com forte componente comercial e elevado potencial de valorização no médio e longo prazo.

Situada em plena Avenida João Crisóstomo, conta com uma área total de quarenta e nove metros quadrados e montra de dimensões generosas. Pode ser adaptada a qualquer ramo de atividade, excepto restauração uma vez que não possui saída de fumos.

Características principais da loja:

- Área total: 49,00 metros quadrados

- Dimensões da Montra (LxA) : 3,50 x 1,75 metros

- Casas de Banho: 1

- Pé Direito: 3,45 metros



# IMLIX

بازار املاک و مستغلات IMLIX  
<https://www.imlix.com/fa/>

A canalização foi completamente substituída em 2021 e possui ligações de água e esgoto em vários pontos da loja. Sistema elétrico foi revisto na mesma altura, tem iluminação embutida com lâmpadas LED. O piso é em vinil laminado e está em excelente estado de conservação.

Localização muito central, no coração das Avenidas Novas, a dois passos do “El Corte Inglés”, das Avenidas Conde Valbom e Duque de Ávila, e a menos de 3 minutos a pé das estações de metro do Saldanha e de São Sebastião.

Não perca a oportunidade de investir num excelente ativo imobiliário com localização de referência na cidade de Lisboa. Marque já a sua visita!

#ref: 123357

Reformed

وضعیت:

1970

ساخته:

اطلاعات عمومی

49 متر

فوت مربع تمام شده:

**Lease terms**

Date Available:

اطلاعات تکمیلی

آدرس اینترنتی وب سایت:

[http://www.arkadia.com/ZAZY-T93057/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T93057/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

123357

IMLIX ID:

