



## RESTAURANT/SNACK, GLACIER, TRAITEUR (FOND DE COMMERCE)

### اطلاعات مشاور املاک

نام: ArKadia

نام شرکت:

کشور: United Kingdom

تلفن ثابت:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish



### توضیحات آگهی

آگهی برای:

فروش

EUR 165,000

قیمت:

### اطلاعات مکانی

کشور:

Guadeloupe

کد پستی:

97118

تاریخ آگهی:

2025/01/07

توضیحات:

Situé à Saint-François, dans un quartier côtier prisé de la Guadeloupe, ce fonds de commerce offre un emplacement privilégié à proximité de la marina, assurant ainsi une forte affluence de clients potentiels.

La ville dynamique et touristique de Saint-François constitue un cadre idéal pour un commerce de restauration rapide, snack, glacier ou traiteur, bénéficiant d'une clientèle locale et internationale de passage.

Le fonds de commerce, d'une superficie de 47 m<sup>2</sup>, se distingue par sa terrasse

extérieure attrayante, propice à l'accueil des clients en quête de détente et de plaisirs gourmands.

Entièrement équipé pour les activités de restauration rapide, ce local offre un agencement fonctionnel et

une visibilité appréciable. Une opportunité d'implantation stratégique dans un environnement touristique

dynamique, à exploiter pour développer une activité de restauration profitable et appréciée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 165 000 € HT + 1 275 € TVA, soit 166 275 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 150 000 € HT + 0 € TVA, soit 150 000 € TTC

Honoraires d'agence : 15 000 € HT + 1 275 € TVA, soit 16 275 € TTC (10.85 % TTC du prix de vente

hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### اطلاعات عمومی

فوت مربع تمام شده:

47 متر

### Lease terms



IMLIX

بازار املاک و مستغلات IMLIX  
<https://www.imlix.com/fa/>

Date Available:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T548411/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T548411/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

اطلاعات تکمیلی  
آدرس اینترنتی وب سایت:

**Contact information**

1288923

IMLIX ID:

