



اطلاعات مشاور املاک

نام: ArKadia

نام شرکت:

کشور: United Kingdom

تلفن ثابت:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish



توضیحات آگهی

آگهی برای:

فروش

EUR 322,786

قیمت:

اطلاعات مکانی

کشور:

Russia

استان:

Stavropol' Kray

شهر:

Novopavlovsk

تاریخ آگهی:

2025/01/21

توضیحات:

Продаётся имущественный комплекс 1350.2 м2 с земельным участком (возможен торг!), предоставляется юридический адрес. Имущественный комплекс состоит из: земельного участка площадью 9611 м2 (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственной базы), административного здания с гаражом площадью 649 м2, складских помещений площадью 474 м2 и магазина, площадью 26 м2 и подсобных помещений и боксов. Высота потолков 3.5 м в административных помещениях, 6 м в складских помещениях, 4 мокрые точки, бетонный пол, вход в помещения - отдельный с улицы. Требуется провести косметический ремонт, есть телефон, интернет. Год постройки - 1999, недвижимость находится в собственности, без обременений и залогов, здания полностью функционируют и охраняются. Возможна продажа с действующим бизнесом по договорённости. Предприятие занимается 30 лет производством уникальных кормовых добавок для сельскохозяйственных животных и птицы, пользующихся спросом во многих регионах России (Ростовская область, Краснодарский край, Волгоградская область, Саратовская область, Самарская область и т.п.). Есть фармацевтическая лицензия. На производстве есть электричество, общей мощностью 35 кВт (с возможностью увеличения), есть вода, внутри местное кондиционирование, вентиляция, автономное газовое отопление. Парковка на территории объекта, предназначена для грузового и легкового транспорта, парковка предоставляется бесплатно. К производству подходят железнодорожные пути, сама территория находится в 30 метрах от ж/д станции Аполлонская, ворота на нулевой отметке, кран балок - 1. г.Новопавловск находится в непосредственной близости к региону Кавказских Минеральных Вод (Особая экономическая зона), 60 км до г.Пятигорска, но не входит в состав особо охраняемой зоны, что снимает многие ограничения на ведение производственной деятельности. Так же Новопавловск является зерновой столицей Ставропольского края, основные



IMLIX

بازار املاک و مستغلات IMLIX
<https://www.imlix.com/fa/>

отгрузки зерна производятся через станцию Аполлонская, так как станция является крупным транспортным узлом Северо-Кавказской железной дороги. В городе ведется активное развитие инфраструктуры, в частности начато строительство бальнеологического комплекса с использованием местных термальных источников (месторождения термальных вод находятся на территории городского округа на глубине 800 метров), первая очередь которого будет запущена уже в 2025 году. Непосредственная близость города к региону КМВ, а также к республикам Северного Кавказа (Северная Осетия, Кабардино-Балкария, Дагестан), наличие хорошо развитой транспортной железнодорожной и автотранспортной инфраструктуры, включенной в глобальный транспортный коридор «Север-Юг», в сочетании с тёплым южным климатом, делают его перспективным для инвестиционных проектов в сфере промышленности, логистики и туризма.

[#5244081#]

Reformed
1999

وضعیت:
ساخته:

1350.2 متر
2

اطلاعات عمومی
فوت مربع تمام شده:
Floor Number:

2

Building details
تعداد طبقات:

Lease terms
Date Available:

http://www.arkadia.com/ZFKJ-T308074/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

اطلاعات تکمیلی
آدرس اینترنتی وب سایت:

5244081

Contact information
IMLIX ID:

