



### اطلاعات مشاور املاک

نام: ArKadia

نام شرکت:

کشور: United Kingdom

تلفن ثابت:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish



### توضیحات آگهی

آگهی برای:

فروش

EUR 427,217

قیمت:

### اطلاعات مکانی

کشور:

Russia

استان:

Crimea

تاریخ آگهی:

2025/01/27

توضیحات:

ID в ИМЛС: 18226357 Продам земельный участок с домами, 13 соток. На участке два дома, для вас и гостей (гостевой дом). Год постройки - 2022, современный дизайн.

- Жилой дом, 200 кв.м.:

Первый этаж: кухня - столовая, каминный зал, отдельный санузел, ванная комната, котельная, гостевая комната. Отопление - теплый пол. Стены - венецианская штукатурка.

Второй этаж: 2 детских комнаты со своим санузлом, спальня совмещенная с гардеробной и санузлом. Отопление регистры.

Окна в пол. Фасад дома - клинкерная плитка. Зимой - тепло, летом - не жарко.

- Гостевой дом состоит из 3-х комнат (85 кв.м.), со своим душем, санузлом, кухней-столовой.

Отопление - регистры.

- На участке:

● Гараж на две машины. Ворота в гараж автоматические, заезд с асфальтированной дороги.

● Винный погреб.

● Баня из оцилиндрованного бревна 24 кв.м. (отопление, вода, канализация, с/у, душевая).

● Отдельно стоящая беседка из оцилиндрованного бревна 24 кв.м. (стол на 8 человек, мангал, разделочный стол, печка, тандыр, коптильня холодного копчения). Вода горячая и холодная, канализация, мойка.

● Забор из французского камня.

● Молодой сад, уже приносящий плоды (черешня, черешня, персик, абрикос, яблоня, груша, вишня, виноград и т.д.).



- Пруд на 150 куб.м. воды, живут рыбы и раки. Стоит система фильтрации и циркуляции воды.
  - Бассейн 12×5м.
- Автономная канализация с системой очистки воды из скважины и дренажной системой слива.
  - Своя скважина.

До города 15 минут на машине, до моря (Алушта) - 25 минут, до леса - 5 минут, до водохранилища - 20 минут пешком. К дому подходит асфальтированная дорога. Рядом школа, магазины, остановка - 5-7 минут пешком.

Бонус: встроенная кухня и гардеробная входит в цену. Заезжай и живи!  
Если есть желание оставить мебель (все новое) - по договорённости за определённую цену.

Реальному покупателю - реальный торг.

200 متر  
1300 متر

اطلاعات عمومی  
فوت مربع تمام شده:  
زیر بنا:

2

**Building details**  
تعداد طبقات:

**Lease terms**  
Date Available:

[http://www.arkadia.com/HUVI-T6610/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/HUVI-T6610/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

اطلاعات تکمیلی  
آدرس اینترنتی وب سایت:

218226357

**Contact information**  
IMLIX ID:

