



## اطلاعات مشاور املاک

ArKadia نام:

نام شرکت:

United Kingdom کشور:

تلفن ثابت:

Dutch, English, French, Languages:

German, Italian, Polish,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish



## توضیحات آگهی

آگهی برای:

فروش

EUR 289,447 قیمت:

## اطلاعات مکانی

کشور:

Russia

استان:

Moscow

شهر:

Moscow

تاریخ آگهی:

2025/02/03

توضیحات:

Предлагается в продажу офис в башне А. Rublevo Business Park Проектное финансирование от СБЕР Современный бизнес центр класса А -Свободные планировки от 50 до 2300 кв. м -Высокие потолки от 4,05 до 6,03 м (возможны двухуровневые и нестандартные решения) -Офисы с частными террасами -Панорамные виды и угловое остекление (превосходная инсоляция) --Современные и надежные инженерные решения Гранд-Лобби -Визитная карточка проекта - Гранд лобби площадью 1500кв.м. и высотой 9 метров -Оформление интерьеров разработано российским бюро UNK corporate interiors, признанные специалисты в проектировании коммерческих интерьеров и общественных пространств. Транспортная доступность -2 минуты до съезда на Новорижское ш. и просп. Маршала Жукова -8 минут до станции метро Строгино -500 метров от станции метро Липовая роща/ТПУ (Прямая линия от станции «Шелепиха» к 2027г. ) Отделка -Shell&Core Доступ 24/7 22 скоростных лифта Ввод в эксплуатацию 4 квартал 2025 года ЭСКРОУ счета. Продажа по ДДУ (ФЗ-214) . Возможны рассрочка и ипотека. Доходность по росту стоимости ~40% до ввода в эксплуатацию, доходность от сдачи в аренду ~19%. [#6681882#]

## اطلاعات عمومی

فوت مربع تمام شده:

69.67 متر

Floor Number:

2

## Building details

تعداد طبقات:

13



IMLIX

بازار املاک و مستغلات IMLIX  
<https://www.imlix.com/fa/>

## Lease terms

Date Available:

## اطلاعات تکمیلی

آدرس اینترنتی وب سایت:

[http://www.arkadia.com/ZFKJ-T327354/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T327354/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

6681882

