



## Grundstück mit Pferderanch und 2 Häuser



### Information de l'agent

Nom:	Orhan Kilic
courriel:	info@as-makler.de
Nom de compagnie:	AS Immobilien
Pays:	Allemagne
Experience since:	1991
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Short-Sale, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Téléphone:	+49 (208) 574-23
Languages:	German, Turkish
Site web:	<a href="http://www.as-makler.de">http://www.as-makler.de</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 215,000

#### Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Murcie
Ville:	Lorca
Adresse:	Lorca, Murcia, Spanien
Indicatif régional:	30800
Soumis:	17/06/2024

#### Description:

Das gesamtgrundstück ist ca. 138.000 qm groß und Objekt besteht aus 2 nebeneinander liegenden, größtenteils eingezäunten Grundstücken

Das Grundstück ist bebaut mit einem Campo-Haus, Baujahr ca. 2001/2002, mit etwa 115 qm Fläche (Wohn-Esszimmer Küche, 2 Schlafräume, Ankleidezimmer, Duschbad und Garage bzw. Lagerraum). Hierzu gehört eine Mandelplantage.

Und einem Rohbau mit ca. 96 qm Wohnfläche. Hier ist die Raumaufteilung noch nach eigenen Vorstellungen möglich.



Weiterhin einem Pferdestall mit 8 großen Boxen mit jeweils anschließenden großen Paddocks, natürlich gehören dazu eine große Strohscheune sowie 2 Gerätehäuser stehen als Lagermöglichkeiten zur Verfügung.

Mehrere Koppeln mit Unterständen und ein großer Roundpen runden das Angebot ab.

Die Größe der Grundstücke lässt eine weitere Bebauung und Aufteilung zu. Die Trinkwasserversorgung erfolgt über das öffentliche Netz, Strom wird über eine Photovoltaik-Anlage erzeugt.

Die Finca wurde überwiegend zur Pferdehaltung und -zucht genutzt und zeitweise wurden auch Pensionspferde aufgenommen, aber durch die reizvolle und günstige Lage und durch die Größe des Grundstückes sind viele weitere Nutzungsmöglichkeiten offen!

Bei Bedarf Extras wie z. B. Möbel, Traktor und diverse Zubehör für extra Preis können mit übernommen werden, also..., eine Fantastisches Deutsches-Finca Angebot für Pferdeliebhaber oder!

Und Sie haben Interesse und möchten besichtigen? Aber gern ... Unser Partner vor Ort steht Ihnen gerne zu Verfügung und Sie werden auch deutschsprachig betreut.

Weitere Informationen und Besichtigungstermine erhalten Sie gerne über unser Büro.

**\*WIR SUCHEN STÄNDIG VILLEN-HÄUSER-WOHNUNGEN-GRUNDSTÜCKE\***

Widerrufsbelehrung: <http://www.as-makler.de/html/widerrufsbelehrun.html>

Kaufpreis 215.000.-€ Festpreis und Provisionsfrei

Es gelten ausschließlich unsere AGB, die auf unserer Homepage oder in unserer Geschäftsstelle einsehbar sind. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir wegen des

Nouveau:	Non
Condition:	Good
Année:	2002

### **Commun**

Pied carré fini:	210 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	138000 m <sup>2</sup>

### **Lease terms**

Date Available:

### **Information additionnelle**

Lien URL du site web: <http://www.as-makler.de>

### **Contact information**

Téléphone:	+49 (208) 574-23
IMLIX ID:	IX17.023



IMLIX

Marché immobilier IMLIX  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

