



Herrenhaus - Sektor SAINTE FOY LA GRANDE 33220



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 257,500

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Sainte-Foy-la-Grande
Indicatif régional:	33220
Soumis:	27/01/2023

Description:

En partenariat avec Gaby Van EDOM, Immorama Entre Deux Mers, nous vous proposons cette belle Maison de Maître:

Maison de Maître de 249,24 m² habitable, près des commerces et la Dordogne avec parc et dépendances secteur Ste. Foy la Grande. Idéal pour profession libérale, parking privé. Prestations anciennes conservées.

La maison principale est composée d'une belle entrée traversante, 2 grandes chambres avec chacune sa salle d'eau, un bureau, un salon, un séjour et une petite cuisine. A l'étage : palier, 2 grandes chambres, une salle d'eau avec WC, un grenier aménageable.

Atelier, chaufferie de 52 m² avec un étage aménagé en studio de 40 m², garage et carport. Très beau parc sans vis à vis.

Surface des pièces:

Hall traversante de 27 m²

Grande chambre de 22 m² avec salle d'eau /WC et douche attenante de 6 m²

Une deuxième chambre de 22 m² avec salle d'eau attenante, douche et WC de 5 m²

Un salon avec cheminée de 18 m², porte fenêtre qui donne accès au jardin

Une salle à manger/séjour de 18 m²

Une petite cuisine de 4 m²

Un pièce bureau de 8 m²

Dégagement de 4 m²



A l'étage :

- Un grenier aménageable de 45 m2
- Un pallier de 5 m2 avec placards anciens
- Un dégagement de 6 m2
- Une chambre de 22 m2
- Une autre chambre de 22 m2 avec douche et WC attenant de 4 m2
- Une salle de bains avec WC, petite baignoire de 5 m2

Côté cour et jardin :

- Un grand garage/chaufferie de 52 m2 avec escalier qui mène au studio
- Un autre garage de 21 m2
- Un carport 2 voitures
- Un petit débarras de 4 m2

A l'étage :

Un studio composé d'une chambre de 18 m2, un séjour de 17 m2, une kitchenette de 4 m2 et salle d'eau de 3 m2 avec WC.

Jardin autour de la maison, jolie parc arboré avec parking privatif et carport.

Taxe foncière : 1700 EUR

- EI Jamie ANDERSON RSAC 491 521 852 Libourne.

Si vous êtes sur Leboncoin - il faut cliquer sur notre Logo pour voir nos coordonnées ...

Cette annonce vous est proposée par Anderson jamie - EI - NoRSAC: 491 521 852, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Libourne Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Année: 1894

Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	249.24 m ²
Dimensions du lot:	1200 m ²

Room details

Total rooms:	9
--------------	---

Utility details

Heating Fuel:	Gas
---------------	-----

Energy efficiency

Consommation énergétique	300
--------------------------	-----



(kWh/m²/an):

Building details

Number of Garages: 1
Nombre de pieds carrés: 2

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/GKAD-T67714/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 354_34295

