



## Immeuble de rapport à Saint-Junien



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 271,000

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Indicatif régional:	87200
Soumis:	19/04/2023

### Description:

Au coeur de la ville de Saint-Junien, je vous propose à la vente ce grand immeuble de rapport d'environ 500m<sup>2</sup> comprenant 5 appartements à rénover ainsi qu'un local commercial actuellement loué. Rare et très bien situé, ce bien est destiné aux investisseurs qui pourront tirer d'importants revenus locatifs de cette propriété. Les appartements mesurent respectivement 88m<sup>2</sup>, 63m<sup>2</sup>, 74m<sup>2</sup>, 74m<sup>2</sup> et 76m<sup>2</sup>. D'ailleurs, trois d'entre eux étaient auparavant loués. Ces derniers nécessitent donc des travaux de rafraîchissement et pourront être disponibles à la location assez rapidement. Cependant pour les deux autres appartements, il y a tout à faire. Enfin, en ce qui concerne le local commercial, celui-ci est sous bail locatif et rapporte déjà des revenus conséquents. Pour votre information, lorsque l'ensemble sera entièrement rénové, les 5 appartements ainsi que le local commercial pourront offrir un rapport de près de 45 000 euros annuels. Vous l'avez donc compris, cet immeuble est un excellent investissement qui récompensera à coup sûr, les plus audacieux.

### Commun

Pied carré fini:	470 m <sup>2</sup>
------------------	--------------------

### Building details

Parking:	Oui
Nombre de pieds carrés:	2

### Lease terms

Date Available:



## **Information additionnelle**

Lien URL du site web:

[http://www.arkadia.com/TXNV-T15642/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T15642/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

12018205969

