



## Altes Weinschloss - Sainte Foy La Grande



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 1,400,000

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Sainte-Foy-la-Grande
Indicatif régional:	33220
Soumis:	08/06/2023

### Description:

Ce magnifique château viticole datant du 16ième et du 19ième siècle saura vous séduire par son charme authentique. Ce bien immobilier s'organise tout autour d'une cour principale de près de 2500M2 et se divise en plusieurs parties.

La première étant le rez-de-chaussée du château, donnant lieu sur une entrée traversant qui relie entre elles 6 grandes pièces, 3 bureaux, des sanitaires ainsi qu'une cuisine rénovée.

L'étage comprend un long couloir desservant de nombreuses pièces à rénover, et cela sur la même superficie que le rez-de-chaussée.

L'aile Nord du château quant à elle, s'adresse à la viticulture avec une cave et un chai à barriques ainsi que des bureaux et une chaufferie.

La deuxième aile se compose de 8 pièces à remettre en état.

Vous trouverez en plus du château, 2 appartements d'une superficie de 81m2 et 51m2 ainsi que des annexes agricoles (granges et espaces de stockage).

Nombre de pièces : 16  
Surface habitable : 1000m2



Surface du terrain : 51240m<sup>2</sup>

## Château

Entrée : 54m<sup>2</sup>

Pièce de réception : 40m<sup>2</sup>

Pièce de réception : 34m<sup>2</sup>

Cuisine : 30m<sup>2</sup>

Pièce de réception : 44m<sup>2</sup>

Pièce de réception : 50m<sup>2</sup>

Pièce de réception : 33m<sup>2</sup>

Pièce de réception : 31m<sup>2</sup>

Sanitaires : 27m<sup>2</sup>

Dégagement : 15m<sup>2</sup>

Bureaux : 32m<sup>2</sup>

Bureaux : 32m<sup>2</sup>

Bureaux : 37m<sup>2</sup>

## Appartement 1

Pièce à vivre : 36m<sup>2</sup>

Chambre : 13m<sup>2</sup>

Chambre : 11m<sup>2</sup>

Salle d'eau : 9m<sup>2</sup>

WC : 2m<sup>2</sup>

Dégagement : 10m<sup>2</sup>

## Appartement 2

Entrée : 5m<sup>2</sup>

Pièce à vivre : 19m<sup>2</sup>

Chambre avec salle d'eau attenante : 18m<sup>2</sup>

Salle d'eau : 9m<sup>2</sup>

La bâtisse principale date du 19<sup>ème</sup> siècle mais certaines parties de l'édifice quant à elles témoignent d'une présence beaucoup plus ancienne tel que le lavoir, le pigeonnier ou le moulin bâti au 16<sup>ème</sup> siècle.



Dès 1554, nous retrouvons des écrits officiels attestant de la présence de vignes exploitées ici. Plusieurs siècles plus tard le domaine est racheté en 1986 auprès de la famille du Maréchal Leclerc de Hautecloque. Avec son fort patrimoine historique, ce bien d'exception sera aussi bien s'adapté pour de l'événementiel (réunions d'entreprise, mariage, séminaire...) que pour des chambres d'hôtes et restauration.

Également disponible par négociation séparé :

Au sein du domaines sont partagés 92ha des vignes et 38ha de fermage autour du château à 360o, ou sont implantés en contre-bas 2 lacs et un pigeonnier.

Au niveau inférieur du domaine, est actuellement louée une maison avec une grange ainsi qu'une maison à réhabiliter et sa grange attenante.

Cette annonce vous est proposée par Anderson jamie - EI - NoRSAC: 491 521 852, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Libourne Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Année: 1820

## Commun

Chambres: 1  
Pied carré fini: 1000 m<sup>2</sup>  
Dimesions du lot: 51240 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 16

## Utility details

Heating Fuel: Oil

## Building details

Nombre de pieds carrés: 2

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/GKAD-T68267/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/GKAD-T68267/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 354\_34230



IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

