



Mussidan, Dordogne



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 137,415.12

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Mussidan
Indicatif régional:	24400
Soumis:	17/08/2023

Description:

Dans charmant village de la Dordogne, maison de ville à vendre. Maison composée de deux appartements, un appartement remis à neuf de 80 m2 et un autre de 100 m2 à rénover. Le tout est prolongé d'une belle terrasse avec jolie vue dégagée. Le premier appartement de 80 m2 est composé au rez de chaussée d'un salon ainsi que d'une cuisine équipée et d'un wc d'invité. A l'étage, trois chambres ainsi qu'une salle de bains avec wc. Le deuxième appartement d'une surface de 100 m2 peut-être découpé en 2 ou 3 appartements distincts. Soit on lie les deux appartements, soit on rénove le 2ème appartements de 100 m2 en vue de locations. Les revenus locatifs après travaux sont estimés à 16 800 €/an soit 8,8 % de rentabilité brut. Le devis détaillé d'une rénovation du 2ème appartement a été fait et on parvient au final à une facture de 51 000 euros environ. Les plans sont disponibles. Un garage et une cave complète ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 126 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Charles HUARD, Tél. : 0621751911, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LIBOURNE sous le numéro 450 635 123

Année: 1940



Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	177 m ²
Dimesions du lot:	180 m ²

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	242
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/FFPA-T64270/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	140864
-----------	--------

