



## listing

OPORTUNIDAD INVERSIÓN  
OSTFO 2023



### Information de l'agent

Nom:	JT Estates
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	2010
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (935) 288-361
Languages:	English, French, Russian, Spanish
Site web:	<a href="https://jt-estates.com">https://jt-estates.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 774,000

#### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Torremolinos
Soumis:	24/08/2023

#### Description:

Belle opportunité d'investissement avec une grande rentabilité.

TORREMOLINOS, MALAGA ET FUENGIROLA

LE TRIANGLE LOGISTIQUE DU SUD

Plus de 14 zones industrielles entre Málaga et Fuengirola, laissant à Torremolinos et Benalmádena une grande opportunité de croissance, puisque les nouvelles urbanisations et l'installation d'entreprises dans la zone d'influence de l'aéroport et du parc technologique ont suscité une demande d'espaces entretenus. sûr, que ce soit pour le e-commerce, les entreprises et les particuliers. À cela s'ajoute la nouvelle loi qui permet la transformation de locaux en habitations, dépourvus de débarras, a été la combinaison parfaite pour profiter de l'opportunité de lancer des Smart Box dans un emplacement privilégié.

Sous-sol d'un immeuble résidentiel complet à vendre avec 206 débarras et une nouvelle licence prêt à démarrer l'activité, clé en main, à savoir :

Délai de livraison du matériel : Selon disponibilité du matériel de montage.

Le budget comprend : - Les matériaux spécifiés et leur assemblage. - Transport par remorque jusqu'à la ville de destination, si en raison de l'emplacement des locaux ou de l'entrepôt il est nécessaire de desservir en transport spécial, ce coût supplémentaire sera à la charge du client. - Toute modification ou



agrandissement sera étudié dans un budget séparé. - Couleur de la porte selon la palette standard RAL. Si une couleur est choisie en dehors de cette palette, cela entraînera un coût supplémentaire.

Le budget ne comprend pas :

- Modifications de la répartition des locaux de stockage après acceptation au-delà de L'ENTREPRISE qui impliquent du matériel supplémentaire.

Garantie matériaux : L'ENTREPRISE garantit ses matériaux et assemblages 1 an à compter de la livraison

Pour l'exploitation des locaux de stockage par Smart Boxes, la redevance est de 14% du chiffre d'affaires annuel et la redevance de commercialisation est de 25 000 euros par an.

jt-estates c'est aussi parkingya, votre agence immobilière spécialisée dans l'achat et la vente, la location de places de parking, de lots de places de parking, de parkings complets, la commercialisation de débarras, l'achat et la vente de locaux ou de parkings souterrains pour aménager un parking parcelle. salles de projet ou salles de stockage.

## Commun

Chambres:	1
Salle de bains:	1
Dimesions du lot:	911 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: Negocio Trastero nuevo Torremolinos

