



Centre de soins 231m2 5 cabinets et salle de cours



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: EUR 386,750

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Mont-de-Marsan
Indicatif régional: 40000
Soumis: 25/08/2023

Description:

Centre de soins 231m2 - Local professionnel - 5 cabinets de consultation + une salle de cours multifonction + entrée + salle d'attente.
Vente des murs libres. Situé sur un axe passant avec un panneau 4x3 pour le signaler, ce centre à la bonne visibilité est aménagé sur 2 niveaux dans une vaste maison d'habitation sur un terrain arboré de 1500 m2 environ avec parking privé, agréments ERP, rampe d'accès, toilettes handicapés.
Le bien comporte 2 WC privatifs supplémentaires, 3 salles de bain / salles d'eau, une cuisine indépendante et un vaste sous-sol de plus de 90m2 avec rampe d'accès double.

AUTRES USAGES avec changement de destination.
Investisseurs, avec ses 3 accès indépendants, vous pouvez aussi envisager de réaménager le tout en appartements ou grande maison pour du co-living ou famille nombreuse.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 386 750 € HT + 3 250 € TVA, soit 390 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 370 500 € HT + 0 € TVA, soit 370 500 € TTC

Honoraires d'agence : 16 250 € HT + 3 250 € TVA, soit 19 500 € TTC (5.26 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Année: 1970

Commun



Pied carré fini: 231 m²

Room details

Total rooms: 9

Utility details

Heating Fuel: Gas

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 19400

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T498453/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 964658

