



## Maison T4 entièrement rénovée à Mussidan



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 132,000

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Mussidan
Indicatif régional:	24400
Soumis:	06/09/2023

### Description:

Sur un terrain d'assise d'environ 200m<sup>2</sup>. Au sein d'un ensemble bâti de 177m<sup>2</sup>. Cette maison T4 entièrement rénovée se compose comme suit :<br />- Cave et garage en sous-sol ;<br />- Rez-de-chaussée - R0 : Grand salon, WC et, cuisine équipée avec accès à la terrasse ;<br />- Premier étage - R1 : 3 chambres avec placards et, grande salle d'eau avec WC. <br /><br />Le reste du bâtiment reste à rénover et, peut accueillir divers projets entre autres :<br />- La création d'un ou plusieurs appartements pour un projet d'investissement locatif ;<br />- La création d'un local professionnel pour domicilier, par exemple, une activité en profession libérale ;<br />- Et/Ou enfin, l'agrandissement de la maison principale.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 132 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1800

### Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	80 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	200 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 7

## Utility details

Heating Fuel: Electric

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 242

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T500575/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T500575/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1002407

