



Proche La Rochelle, sur Marans, bel appartement vue sur port



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 84,334.37

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Marans
Indicatif régional:	17230
Soumis:	14/09/2023

Description:

Venez découvrir ce bel appartement de 35,4 m2 dans une résidence sécurisée au coeur de Marans. Appartement t3 comprenant deux chambres dont une mansardée de plus de 17m2, une cuisine équipée (four, plaques, micro-ondes, réfrigérateur, TV), deux salles d'eau et 2 WC. L'appartement est vendu meublé. Une grande terrasse avec vue sur le port et la Sèvre Niortaise, idéalement situé proche des commodités (écoles, médecins, supermarchés....) Travaux à prévoir Bien non soumis au DPE Concernant la copropriété, les charges prévisionnelles de 100 mensuelles comprennent l'eau et l'électricité. Idéal investissement locatif (annuel ou saisonnier) Nombre de lots de la copropriété : 115, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1000 soit 83 par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 9,29% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... georisques. gou

Commun

Chambres:	2
Pied carré fini:	35 m ²

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Lease terms



Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:

http://www.arkadia.com/VINP-T3558953/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

a-2000028244414

