



Almada Garage, 485m2



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: EUR 240,000

Location

Pays: Portugal
État/Région/Province: District of Setúbal
Ville: Almada
Soumis: 15/09/2023
Description:
Garage Almada, 485m2

Garage avec d'excellentes zones dans le quartier de Barrocas à Almada. Beaucoup!

Almada est une ville portugaise située dans la région métropolitaine de Lisbonne. Elle a une superficie urbaine de 13,98 km² et 88 202 habitants en 2021, soit une densité de population de 6 309 habitants par km², ce qui en fait la 10^{ème} plus grande ville du pays.

C'est le siège de la municipalité d'Almada, qui a une extension de 70,21 km² et 177 400 habitants en 2021, avec une densité de population de 2 525 habitants par km², divisée en cinq paroisses. La commune est bordée à l'est par la commune de Seixal, au sud par la commune de Sesimbra, à l'ouest par l'océan Atlantique et au nord par l'estuaire du Tage.

La municipalité a reçu une charte de Dom Sancho I en 1190. Avec Lisbonne, Sintra et Palmela, c'est l'une des plus anciennes divisions administratives de la région métropolitaine de Lisbonne. Almada a été élevée à la catégorie de ville en 1973, et dans sa municipalité est également la ville de Costa da Caparica, dont le statut actuel lui a été accordé en 2004.

Il a comme principal point d'intérêt le sanctuaire national du Christ Roi.



Géographie

La municipalité d'Almada est située dans le quadrant nord-ouest de la péninsule de Setúbal. Cela a comme limites, au nord, le goulot d'étranglement du Tage; au sud-est, la commune de Seixal; et au sud, la municipalité de Sesimbra. Son point le plus occidental est à Cova do Vapor et le plus à l'est dans la base navale de Lisbonne, à côté du marais de Corroios. Cacilhas est la ville la plus septentrionale du comté, tandis que le point le plus méridional se trouve dans la région d'Adiça. Le point culminant du comté, dans la région de Raposo, culmine à 124,4 m.

En ce qui concerne son relief, la municipalité est divisée en deux zones principales: la surface d'aplanation (partie de la plate-forme Belverde) et la planation côtière.

La surface d'aplanation comprend les zones entre Trafaria, Almada, Pragal et Caparica jusqu'à la ligne de crête entre Sobreda et Charneca, délimitées par la falaise fossile de Costa de Caparica et par les escarpements qui affrontent et accompagnent le goulot d'étranglement du Tage et les municipalités de la rive nord du fleuve (les côtes riveraines, l'un de ses principaux éléments du paysage). Dans celui-ci, le terrain est plus vallonné vers le nord-est, modérant sa rugosité vers le sud-ouest. Le quota diminue également vers le sud et à l'intérieur du comté (où les 60 à 80 m de quota sont atteints), et cette tendance est interrompue par la ligne de sommets Lazarim-Capuchos (dont les hauteurs maximales sont de 90 à 100 m). La source, vers la mer de paille, ses élévations descendent également jusqu'à atteindre des maximums de 30 à 40 m. À leur tour, ces escarpements sont déchirés par des fossés créés par les lignes de drainage qui se jetteront dans le Tage.

La seconde correspond à la plaine côtière de la Costa de Caparica, qui ne dépasse pas 11 mètres de niveau altimétrique. Il a une plus grande largeur vers le nord, se resserrant progressivement vers le sud. L'est, est délimité longitudinalement par la falaise fossile de Costa de Caparica, qui diminue également en altitude vers meridião.

L'interstice entre les zones les plus élevées de la municipalité est rempli par une zone de dépression marquée par les principales conduites d'eau du territoire d'Almada.

Les pentes les plus élevées se trouvent dans les deux falaises déjà mentionnées. Dans le front de mer nord (sur les pentes d'Arealva, Cristo Rei, Banática, Montalvão et Porto do Buxo), les pentes dépassent 50%. Au verso de ceux-ci, les pentes sont modérément abruptes et ont des pentes comprises entre 5% et 16%. Entre Cacilhas, Margueira et Cova da Piedade, il y a une bande plate avec des pentes de moins de 5%, grâce aux caractéristiques alluviales du Vala do Caramujo et aux remblais qui y sont construits. La falaise fossile a des pentes généralement supérieures à 25%, avec des sections où celles-ci dépassent 50% et avec un profil presque vertical au nord. Au pied de ses contreforts, la plaine côtière a une pente maximale de 12%, plus élevée qu'au sud de Foz do Rego en raison de l'existence de dunes. La partie sud de la plate-forme côtière (Aroeira) a des pentes insignifiantes.

À l'intérieur (déjà sur la surface d'aplanation, dans une bande entre Cacilhas, Pragal, Costas de Cão, Murfacém et Palhais), les pentes présentes ont des pentes de pentes très diverses mais allant de moyennes à fortes (entre 5% et 16%).

Performance Énergétique: Exempt

#ref:8053



Commun

Salle de bains: 2
Pied carré fini: 485 m²
Dimensions du lot: 485 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/GTWW-T422/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 8053

