



## Extensive LAND in industrial area with construction potential - Pico da Pedra, Ribeira Grande, São Miguel Island, Azores



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 300,000

#### Location

Pays:	Portugal
Soumis:	17/09/2023

#### Description:

Grand terrain rustique à vendre, avec 10 120 m<sup>2</sup> de superficie totale, situé entre les paroisses de Pico da Pedra et Rabo de Peixe, à côté de la route qui relie la ville de Ponta Delgada à la ville de Ribeira Grande.

Il s'agit d'un terrain situé dans une zone industrielle (selon le MDP de Ribeira Grande, le terrain est inséré dans une zone industrielle proposée).

L'accès actuel au terrain se fait par la zone industrielle existante sur le site et la terre du Canada. Pour ce terrain a été préalablement développée une étude (demande d'information préalable) pour le développement d'un lotissement composé de 12 lots, avec des superficies comprises entre 200 et 500 m<sup>2</sup>, destiné à la construction d'entrepôts avec seulement plancher.

Les zones industrielles proposées sont observées dans les zones industrielles proposées :

- l'installation d'unités industrielles des classes A, B et C prévue par la législation en vigueur est autorisée, à condition que le procédé de fabrication et les dispositifs antipollution à installer réduisent la pollution à des valeurs techniques acceptables conformément aux dispositions de la législation en vigueur;
- un parking extérieur est prévu pour les lots, communs à l'ensemble de la zone, conformément à la législation en vigueur;
- L'approvisionnement en eau doit être traité, dans la mesure du possible, à partir du

Il publie la distribution, et doit, en cas de capture propre, respecter les conditions imposées par la législation applicable;



d) Les effluents issus de la production industrielle ne peuvent être rejetés dans des conduites de drainage naturel, qu'après traitement traité dans sa propre station, pour être construits par un projet préparé conformément à la législation en vigueur et à la réglementation municipale sur les eaux usées, afin d'empêcher le traitement correct des différents effluents issus du processus de production.

2. Ces zones sont soumises aux conditions suivantes:

- a) Indice net d'occupation des terres à 70%;
- b) L'indice d'occupation volumétrique est de 5 m<sup>3</sup> par mètre carré;
- c) surface non imperméabilisée à 10% du lot;
- d) l'enlèvement des bâtiments à la limite avant du lot doit être égal à la moitié de leur hauteur, avec une distance minimale de 5 mètres;
- e) les distances minimales entre les bâtiments industriels et les limites du lot sont de 5 mètres, constituant un champ de protection, où seuls les bâtiments de faible hauteur, tels que les ordonnances et les postes de traitement, sont autorisés;

Les informations contenues dans le présent document sont purement informatives, de sorte que toute revendication de construction sur le terrain, ou de transformation de celle-ci, doit être soumise pour examen.

Performance Énergétique: Exempt  
#ref:3890

## Commun

Pied carré fini: 10120 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 10120 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/DAEX-T39/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/DAEX-T39/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 3890



IMLIX

Marché immobilier IMLIX  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

