



To Buy land in Espinho with PIP Approved for Commercial Zone. Porto



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 800,000

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Aveiro
Ville:	Espinho
Soumis:	17/09/2023

Description:

Achetez Espinho Land (Anta) avec Pip Approuvé pour la zone commerciale.

Terrain situé à l'entrée de la ville d'Espinho, moins qu'avec un excellent accès, quartier calme.

Le terrain a été approuvé PIP pour la construction d'un bâtiment de commerce et de services et de 2 maisons unifamiliales.

Au total, le terrain a 14 500 m², et la zone de construction approximative est de 6 000 m², et environ 100 mètres de façade.

La valeur annoncée du terrain de 800 000,00 € est soumise à l'achat de la Société propriétaire de ce terrain. Veuillez noter que cette société n'est propriétaire que de ce terrain.

Si l'acquisition se fait sans la société, la valeur du terrain sera de 950 000,00

REMARQUE : Le Pip est approuvé pour le service, il peut être demandé (après approbation du conseil municipal) d'être converti en construction de logements, auquel cas il serait possible pour les logements unifamiliaux et multifamiliaux / jusqu'à 10 m de haut = 3 étages / indice d'utilisation maximal de 0,8. Le permis de construire est à côté de la rue, l'arrière du terrain est considéré comme une réserve naturelle.



C'est votre opportunité d'investissement dans la ville en pleine croissance d'Espinho sur ce terrain (Anta) avec Pip approuvé pour la zone commerciale à acheter.

Appelez dès maintenant pour plus d'informations et réservez votre visite !

Remarque : Si vous êtes un agent immobilier, cette propriété est disponible pour le partage d'entreprise. N'hésitez pas à présenter vos acheteurs à vos clients et à nous parler pour planifier votre visite.

Entreparedes Immobilier

AMI :13781

Entreparedes Real Estate est une entreprise qui évolue sur le marché de la vente et de la gestion immobilière avec l'intention de faire la différence par ses normes de sérieux, de respect et d'éthique dans la prestation de services immobiliers.

Notre équipe d'employés est composée de professionnels expérimentés et multilingues, avec une approche personnalisée de chaque client.

Nous recherchons inlassablement la satisfaction de nos clients, qu'ils soient acheteurs ou vendeurs, en cherchant à offrir à nos clients la plus grande rentabilité et qualité, en utilisant les technologies les plus diverses et les plus récentes pour assurer une divulgation large et de qualité.

Nous nous occupons de toute la bureaucratie jusqu'à la fin de l'acte avec un haut degré de professionnalisme.

Pour Entreparedes, un client satisfait est la plus grande réalisation et la plus grande satisfaction de la mission accomplie.

Performance Énergétique: Exempt

#ref:TER_2154

Commun

Pied carré fini: 14500 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/OYEF-T1966/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: TER_2154



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

