



Propriété d'environ 1,5 hectares avec longère de 180 m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 399,000

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Queyrac
Indicatif régional:	33340
Soumis:	21/09/2023

Description:

Au calme sur la commune de Queyrac, propriété d'un hectare et demi au milieu des bois et à 10 mn des plages océanes. Safti vous propose de découvrir cette magnifique longère d'environ 180 m² qui se compose en rez-de-chaussée d'une vaste et belle entrée, une grande cuisine entièrement équipée, un salon avec cheminée et insert bois, un bureau, une buanderie/chaufferie, une suite parentale d'environ 30 m² avec baignoire et douche à l'italienne, un wc indépendant. L'étage dessert une grande pièce de 30 m² autrefois séparée en 2 chambres, un dressing, une salle d'eau et un wc. Attenant un garage d'environ 30 m². La propriété (moitié prairie et moitié bois) se trouve en zone naturelle sur un terrain piscinable, avec une possibilité d'extension de 50m² en R+1, possibilité création dépendance 50 m² à moins de 20 m de la maison. Coup de cœur assuré !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	180 m ²



Dimesions du lot: 14970 m²

Room details

Total rooms: 5
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Oil

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 185

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T503879/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1022978

