



## Romorantin maison de 149 m<sup>2</sup> Chambre en RDC terrain de 515 m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 277,011.44

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Centre-Val de Loire  
Ville: Romorantin  
Indicatif régional: 41200  
Soumis: 29/09/2023

### Description:

Romorantin Lantenay, Superbe maison, construite en 2010, est en parfait état. Elle saura vous séduire par son design contemporain. Elle est implantée sur un terrain clos de 515 m<sup>2</sup>, offrant ainsi tranquillité. Vous serez charmé dès votre entrée par sa pièce de vie spacieuse de 50 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte équipée, signée Schmidt. Cet espace convivial est idéal pour recevoir vos proches et profiter de bons moments en famille. Le confort est au rendez-vous grâce notamment au poêle Godin à bois, qui vous procurera une agréable chaleur en hiver. Vous apprécierez également la salle de bains moderne avec une baignoire, une douche à l'italienne et une double vasque. Les avantages de cette maison ne s'arrêtent pas là! Une chambre de plain pied et deux à l'étage, dont une avec un grand dressing. Elle est dotée de double vitrage en PVC, d'une climatisation pour votre plus grand confort et dispose même d'une salle de jeux à l'étage, idéale pour divertir petits et grands. De plus, vous bénéficierez d'un grand garage de 70 m<sup>2</sup>, ainsi que d'une buanderie pour faciliter votre quotidien. Enfin, pour profiter pleinement des beaux jours, une belle terrasse avec barbecue est à votre disposition. Cette maison est raccordée au tout-à-l'égout pour votre confort.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 254 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Contactez votre consultant megAgence : Nadine MAURIN, Tél. : 0667235071, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BLOIS sous le numéro 453 020 885

Année: 2010

## Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 149 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 515 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 132

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T65586/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T65586/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 145129

