



## Grande maison 5 chambres avec un grand jardin et son annexe au calme dans Blanquefort



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 496,900

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Blanquefort
Indicatif régional:	33290
Soumis:	04/10/2023

### Description:

Située dans un quartier paisible de Blanquefort, cette jolie maison incarne l'harmonie parfaite entre tranquillité et commodité. Idéalement située à proximité de toutes les facilités, cette spacieuse demeure de plain-pied de 200 m<sup>2</sup>, rénovée avec soin en 2013, repose sur un vaste terrain de 822 m<sup>2</sup>. Bénéficiant d'un accès rapide à la rocade, elle garantit une accessibilité optimale. Ce bien présente une grande pièce de vie d'environ 90 m<sup>2</sup>, baignée de lumière naturelle, qui s'ouvre sur une terrasse ensoleillée et un jardin clos, créant ainsi un espace de détente idéal. Dotée de 5 chambres dont une suite parentale, d'une buanderie fonctionnelle, de 2 WC, d'une salle de bain ainsi que d'une salle d'eau, elle offre un confort de vie remarquable. L'ajout d'une annexe d'environ 35 m<sup>2</sup> accroît le potentiel de ce bien exceptionnel, idéal pour une grande famille ou pour l'exercice d'une activité libérale. La maison est également équipée de panneaux photovoltaïques.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 496 900 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1979

### Commun

Chambres: 5



Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 200 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 822 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Utility details

Heating Fuel: Gas

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 179

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T507195/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T507195/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1050796

