



Maison à fort potentiel proche Bourg



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 495,955.62

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Pompignac
Indicatif régional: 33370
Soumis: 20/10/2023

Description:

Dans un environnement calme et idéalement situé à proximité du bourg, écoles, commerces, activités sportives...
Venez découvrir cette charmante maison de 120m² +15m² de garage aménagé. (potentiel 25m²)
A l'intérieur, vous trouverez une belle pièce de vie avec un plafond cathédrale de 43m² comprenant un salon avec une belle cheminée, salle à manger et une cuisine aménagée.
Dans le coin nuit, vous découvrirez un couloir desservant 1 salle d'eau avec WC, 2 chambres avec placards et un bureau donnant l'accès à l'étage...
L'étage se compose de 2 chambres et une salle d'eau avec WC. Les 2 niveaux sont équipés de climatisations réversibles.
Côté extérieur, vous pourrez profiter de 2 terrasses dont une couverte donnant sur la piscine avec sa pergola et cuisine d'été, des chalets de jardin pour le rangement et une jolie verdure avec arbres fruitiers complètent l'extérieur.
Portail électrique avec visiophone.
Le plus : Une Cuisine/Buanderie pouvant être transformée en Atelier/Labo/Studio ou Local pour profession Libérale
A vos idées...
Ne tardez plus, contactez moi vite pour visiter cette maison qui possède tout ce qu'il faut !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 457 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1989



Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	135 m ²
Dimesions du lot:	1033 m ²

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Utility details

Heating Fuel:	Electric
---------------	----------

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	156
---	-----

Building details

Parking:	Oui
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T510882/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1087249
-----------	---------

