



## Maison à fort potentiel proche Bourg



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 495,955.62

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Pompignac  
Indicatif régional: 33370  
Soumis: 20/10/2023

### Description:

Dans un environnement calme et idéalement situé à proximité du bourg, écoles, commerces, activités sportives...  
Venez découvrir cette charmante maison de 120m<sup>2</sup> +15m<sup>2</sup> de garage aménagé. (potentiel 25m<sup>2</sup>)  
A l'intérieur, vous trouverez une belle pièce de vie avec un plafond cathédrale de 43m<sup>2</sup> comprenant un salon avec une belle cheminée, salle à manger et une cuisine aménagée.  
Dans le coin nuit, vous découvrirez un couloir desservant 1 salle d'eau avec WC, 2 chambres avec placards et un bureau donnant l'accès à l'étage...  
L'étage se compose de 2 chambres et une salle d'eau avec WC. Les 2 niveaux sont équipés de climatisations réversibles.  
Côté extérieur, vous pourrez profiter de 2 terrasses dont une couverte donnant sur la piscine avec sa pergola et cuisine d'été, des chalets de jardin pour le rangement et une jolie verdure avec arbres fruitiers complètent l'extérieur.  
Portail électrique avec visiophone.  
Le plus : Une Cuisine/Buanderie pouvant être transformée en Atelier/Labo/Studio ou Local pour profession Libérale  
A vos idées...  
Ne tardez plus, contactez moi vite pour visiter cette maison qui possède tout ce qu'il faut !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 457 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1989



---

## Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	135 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	1033 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Utility details

Heating Fuel:	Electric
---------------	----------

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	156
---	-----

## Building details

Parking:	Oui
Outdoor Amenities:	Pool

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T510882/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T510882/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1087249
-----------	---------

