



Idéal pour investir , deux pièces de 46 m² avec extérieur .



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: EUR 137,000

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Pompignac
Indicatif régional: 33370
Soumis: 21/10/2023

Description:

Dans une résidence Seniors sécurisée avec gardien sur place , venez découvrir ce charmant deux pièces charmant T2 de 46 m² , sans travaux et très bien entretenu .
De plain pieds , il se compose d'une belle pièce de vie lumineuse , avec une cuisine très bien équipée, une chambre confortable de 12m² avec placards ainsi qu'une salle d'eau avec douche à l'italienne.
Pour profiter des beaux jours , le séjour s'ouvre sur une jolie terrasse bois avec vue dégagée sur la nature !
Vous bénéficiez aussi d'une place de parking en extérieur et la résidence est équipée d'une salle commune et
de réception.
Ce bien est vendu loué .
A vos appels ! Une visite virtuelle est aussi possible sur demande .

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 100 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1250 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 137 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2014

Commun

Chambres: 1



Salle de bains:	1
Pied carré fini:	46 m ²
Dimesions du lot:	78 m ²

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Utility details

Heating Fuel:	Electric
---------------	----------

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	103
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T511116/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1088650
-----------	---------

