



## VILLAS JUMELEES DANS UNE SUBLIME RESIDENCE AVEC ACCES HOTEL, PLAGES & GOLF - ILE MAURICE



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 388,800.51

#### Location

Pays: Maurice  
État/Région/Province: Riviere du Rempart District  
Soumis: 06/11/2023

Description:

Référence : DIP840CARIAZU

Accessibilité : Mauriciens & étrangers (Achat donnant droit au permis de résidence mauricien)

Lieu : Haute Rive, Ile Maurice

Catégorie : Projet Smart City

Statut : Sur plan, livraison prévue en Décembre 2025

Type : Villas jumelées de 3 chambres

Description :

Villa jumelée, 3 chambres, 2 SDB, salon/salle à manger/cuisine, WC, balcon, véranda...

Surface : 164m<sup>2</sup>

Surface terrain : 257m<sup>2</sup> à 341m<sup>2</sup>

Équipements de la villa :

- Finitions des sols et luminaires de haute qualité
- Chambres en suite
- Climatisation dans les chambres
- Salles de bains entièrement équipées
- Dressing dans la chambre principale



- 
- Cuisine équipée d'appareils encastrés
  - Terrasse extérieure
  - Parking privé
  - Jardin paysager
  - Piscine privée (en option)
  - Abri de voiture couvert (en option)
  - Gazebo (en option)
  - Extension terrasse (en option)
  - Pack meubles (en option)

Résidence : Accès à la plage direct, zone d'amarrage pour bateaux, sports nautiques, parcours de golf 9 trous, centre commercial, magasins, supermarchés, restaurants et bars... Hôtel 5\* à l'intérieur du village avec accès gratuit aux piscines, plage, SPA, restaurants, fitness...

Commodités : Proche plage, golf, commerces, restaurants, hôpitaux, écoles, transport, sécurité 24/7...

Disponibilités et prix :

- Villas jumelées 3 ch - prix : MUR 17,000,000\*
- \*hors frais divers

## ADOPTÉZ L'ART DE VIVRE EN BORD DE MER...

Bien plus qu'un simple bien immobilier, les villas jumelées de 3 chambres offrent un mode de vie sain et complet au cœur d'un village authentique.

Chaque résidence a été conçue avec soin pour offrir des espaces de vie généreux, des jardins privés et des places de stationnement réservées, le tout dans un quartier harmonieux. Ces villas sont l'incarnation même de la vie contemporaine. Pour les fins gourmets, la cuisine sera un lieu de créativité, ouverte sur le séjour et la véranda, faisant de cette pièce à vivre, l'espace central des rassemblements en famille et entre amis.

## LE VILLAGE

Il se situe à quelques minutes de voiture de Grand Baie et de Port-Louis, certains de ses résidents ne ressentent jamais le besoin de quitter le village. Un choix de cafés et de restaurants, une épicerie, un spa, une piscine, un club de sport, un tennis, un club nautique et un parcours de golf complètent l'offre du village.

Au sein du village, se trouvent un club nautique, un centre de bien-être et de remise en forme proposant une multitude d'activités et de programmes pour toute la famille. Il y a des cours par des coach certifiés au club de tennis et de paddle, des séances régulières de yoga, un accès à la plage, des excursions sur terre ou en mer, et une équipe d'animation qui assure un programme d'événements tout au long de l'année. Et pour parfaire cette palette de loisirs : un parcours de golf 9 trous pour les amateurs de golf.

La résidence est un village balnéaire établi, avec plus de 80% d'occupation, plus de 225 familles vivant sur place. Nous avons un style de vie dynamique et une vie communautaire forte avec des événements tout au long de l'année.



---

## AVANTAGES

- Un esprit familial et sécuritaire
- Vivre en bord de mer : la plage privée
- Vivre en bordure d'un magnifique cours de golf
- Carte de résident (réductions dans la plupart des établissements du village)
- Stationnement et gestion des bateaux
- Bien-être & Spa
- Club de gym, de tir à l'arc et de tennis
- Conciergerie
- Restaurants, bars & Boutique Gourmande
- Village cosmopolite (des habitants de 15 pays) vivent, travaillent et se divertissent dans cette résidence

## UN STYLE DE VIE PRESTIGIEUX SUR LA MER AVEC UN PARCOURS DE GOLF À VOTRE PORTE.

Contactez-nous pour plus d'informations, photos ou une visite.

Dream Immo Properties présent à l'île Maurice, Dubaï, France, Portugal...

### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	164 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	341 m <sup>2</sup>

### Building details

Number of Garages:	1
Outdoor Amenities:	Pool

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/TKDK-T627/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TKDK-T627/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: dip840cariazu



IMLIX

Marché immobilier IMLIX  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

